

## Κυća u izgradnji na prodaju, Tinjan, Istra, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Κυća u izgradnji na prodaju, Tinjan, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	221 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	298,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.10.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se nova kuća u fazi roh bau, na parceli od 1084 m2. Smještena u vrlo urednom interesantnom mjestu Tinjan, 20 km od Poreča I 12 km od Pazina. Kuća je sada u izgradnji, tako da se završni detalji mogu prilagoditi potrebama i željama

kupca. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane odmah do šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, te je u neposrednoj blizini, općine, pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, opće i zubne ambulante, apoteke, autobusne stanice.... Kuća je ukupne površine 221 m<sup>2</sup>, od toga stan 182 m<sup>2</sup>, taverna 27 m<sup>2</sup>, podrum 12 m<sup>2</sup>. Na parceli je parking za četiri a moguće i više automobila, dvije veće zelene površine. Prema željama kupca moguće je izgraditi i bazen, koji za sada nije u planu. Na slikama je prikazana varijanta bez bazena- crvena fasada i s bazenom - žuta fasada. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a ima i tri kamina; prvi u stanu, drugi u taverni I treći na terasi. Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja koje je ujedno I sjedište općine a ima svoju potpunu intimu, te je moguće koristiti kao kuću za odmor ili obiteljsku kuću. Moguće dogovoriti s vlasnikom i kupnju kuće po sistemu "ključ u ruke" po cijeni od 680.000,00 eur za varijantu bez bazena, sa bazenom nadoplata još cca 30.000,00 eur. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. . ID KOD AGENCIJE: 1980

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647067

αναφοράς:

Agency ref id: 1980

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: