

Istra, Novigrad - Moderna kuća u nizu na traženoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Novigrad, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Novigrad - Moderna kuća u nizu na traženoj lokaciji - NOVOGRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	85 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	107 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	275,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Novigrad
Περιοχή Πόλη: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Novigrad - S1 Prodaje se moderna kuća u nizu na izuzetno traženoj lokaciji u Novigradu udaljena 2000 m od centra šarmantnog grada Novigrada te 1500 metara od prelijepih uređenih plaža. Neto korisna površina kuće iznosi 85,52 m2 dok je površina okućnice 107 m2. Kuća se proteže na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta ispod stepenica, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na lijepo uređeni vrt. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene 2 spavaće sobe, svaka sa svojim privatnim kupatilom. Grijanje i hlađenje u kući je putem klima uređaja te podnog grijanja u kupatilima. Kuća posjeduje 2 parkirna mjesta. Izgradnja kuće je započela, a očekivani završetak gradnje je kraj 2025. godine. Izuzetno tražena lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1218 ID KOD AGENCIJE: 1218

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 647075

Agency ref id: 1218