

## ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	985 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	340,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa projektom i građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner! Prodaje se samostojeća kuća za renovaciju. Ukupne je površine 170 m<sup>2</sup> a proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice. Unutarnjim kamenim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i jedna

kupaonica sa tušem. Sa strane kuće nalazi se manji objekt predviđen kao ljetna kuhinja. Na okućnici površine gotovo 1000 m<sup>2</sup> nalazi se i manji objekt cca 20m<sup>2</sup> koji može služiti kao spremište. Vlasnik posjeduje projekt za renovaciju nekretnine za koju je ishodovao i građevinsku dozvolu. Zemljište ima dva ulaza. Novim projektom predviđena je gradnja vile površine 300m<sup>2</sup> sa bazenom. Već sa prizemlja se vidi more a sa viših katova pruža se pogled na cijeli kvarner. U dvorištu se nalazi nekoliko stabla predivnih maslina. More je udaljeno svega 1500m. Struja i voda u kući. Na zemljištu moguća je prenamjena projekta te izgradnja kuće sa 4 stana ili 4 mini vile u nizu. **PRILIKA ZA INVESTITORE!** Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33661

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647085

αναφοράς:

Agency ref id: 33661

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 555 8318

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: