

## KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα Εταιρίας: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	441 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	787 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024-25.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI OD 441 m2 RASPOREĐENIH NA TRI ETAŽE PLUS KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA OKOLICU I MORE! Na prostranoj okućnici će biti smješteni bazen sa sunčalištem i ljetna kuhinja s prostorom za druženje i vanjskim parkirnim mjestima. Unutrašnjost vile je raspoređena na tri etaže: suteran, prizemlje i kat. Suteran površine 117 m2 se sastoji od garaže za dva vozila, spremišta, strojarnice, teretane i saune. Stepeništem je povezan s prizemljem u kojem se nalazi prostrani dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 54 m2, spavaća soba, kupaonica, odvojeni sanitarni čvor i hodnik. Stepeništem se dižemo na kat gdje se iz hodnika ulazi u četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaonice. a jedna izlaz na terasu od 16 m2 i zasebnu kupaonicu. Iz hodnika također postoji izlaz na terasu. Dalje stepenicama se dolazi na krovnu terasu površine 52 m2 sa sunčalištem i prostorom za druženje s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more kao i maslenike i vinograde po kojima je ovaj kraj poznat. Kvalitetno građen objekt koji će u završnoj fazi biti opremljen sa vrhunskim materijalima i opremom! Kvalitetna gradnja i visoka razina opreme i završnih obrada i ugrađenih materijala činiti će uz lokaciju ovu vilu idealnom za život ili za investiciju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u

prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1842

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      647176  
αναφοράς:  
Agency ref id:            IST-1842  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                0916192051  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: