

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 714 m2, Podsljeme, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα Εταιρίας:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 714 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	714 m <sup>2</sup>
Τιμή:	230,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 714 m2  
Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 714 m2 u mirnoj ulici na Gračanima. Na zemljištu se trenutno nalazi kuća iz 1960. godine sa svim priključcima. Zemljište uz i oko kuće nalazi se u zoni stambene namjene „S“ , Urbana pravila 2.2., te postoji mogućnost gradnje rezidencijalne građevine temeljem GUP-a grada Zagreba sa uvjetima najveće izgrađenosti 30% građevinske čestice što iznosi 214 m<sup>2</sup> sa nadzemne 3 etaže + podrum, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Na parceli je napravljena potpuna sanacija klizišta. Sa zemljišta se proteže predivan pogled na Sljeme. Odlična mikrolokacija u neposrednoj blizini Gračanske ceste i Mihaljevca. Cijena: 230.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6083

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	647259
Agency ref id:	6083