

## Sukošan - prestižna villa uz more 586m2 s bazenom! Exclusive! 2 500 000 EUR, Sukošan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Maxxia d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients: Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for

purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance  
Reg No.: 100/2016

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Sukošan - prestižna villa uz more 586m2 s bazenom! Exclusive! 2 500 000 EUR  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 586.0 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 700.0 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 14  
Μπάνια: 10  
Τιμή: 2,500,000.0 €  
Δημοσιεύτηκε: 02.10.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται  
Χτίστηκε: 2020

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Zadarska županija  
Πόλη: Sukošan  
Περιοχή Πόλη: Sukošan  
Poštanski broj: 23206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Κλιματιστικό  
Ενεργειακής απόδοσης: A+



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Sukošan MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja! Moderna luksuzna

villa uz more i plažu građena po visokim standardima i pomno opremljena od strane vlasnice cijenjene arhitektice. Komfor villi daje i pozicija s otvorenim pogledom na more u mirnom i intimnom okruženju. Ovaj izuzetan objekt je građen 2020. godine, ima 586 m2 stambene površine te se proteže na 3 etaže. Maksimalna pažnja posvećena opremljenosti objekta kao i jednostavnosti korištenja svakog aspekta kao što su podno grijanje, klimatizacija u svim sobama, lift, fotonaponski sustavi/solarno grijanje, sigurnosni sustavi, trostruka stakla, električne rolete i dr. Panoramski model kamina u penthouse-u, mogućnost kamina na svim etažama, visokokvalitetna keramika, kuhinja kompletno opremljena najnovijim uređajima (2 hladnjaka, 2 pećnice u penthouse ap.), visoki stropovi (2.60 - 2.66 m). Na terenu površine 700 m2 se smjestio prostrani bazen (36 m2) s vanjskim tušem i prostorom za sunčanje. Bazen se grije/hladi pomoću toplinske pumpe. Mogućnost grijanja i hlađenja kako bi voda uvijek bila na savršenoj temperaturi. Terasa su opremljene električnim tendama koje osiguravaju hladovinu i privatnost. U prizemlju su smještene dva prostrana 2.5 sobna apartmana, a svaki se sastoji od: - kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom (open-space koncept), - en suite spavaće sobe sa kupaonicom, spavaće sobe, kupatila sa toaletom, - natkrivene terase sa pogledom na bazen i more. Na prvom katu se također nalaze dva prostrana 2.5 sobna apartmana sa istim karakteristikama. Mogućnost prenamjene u fitness prostor, game room ili relax zonu. Luksuzni penthouse čeka vas na 2. katu sa: - luksuzno opremljenom kuhinjom, prostranim dnevnim boravkom i blagovaonicom, uredskim prostorom, spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom, gostinjskim toaletom, terasom duž etaže i krovnom terasom sa jacuzziem koja oduzima dah. Spektakularan pogled na more pruža se iz svakog dijela ove impresivne nekretnine. Prostor za parking većeg broja automobila. Uređena okućnica s hortikulturnim uređenjem i akcentom na sa lako održivo bilje, cvijeće, palme. Sve dodatne informacije molimo na upit: - info@maxxia.hr, - info.maxxia@gmail.com Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Sukošan MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! Modern, luxurious villa by the sea and beach, built to high standards and meticulously furnished by the owner, a respected architect. The comfort of the villa is also given by its position with an open sea view in a quiet and intimate environment. This exceptional building was built in 2020, has 586 m2 of living space and extends over 3 floors. Maximum attention was paid to the equipment of the facility as well as the ease of use of every aspect such as underfloor heating, air conditioning in all rooms, elevator, photovoltaic systems/solar heating, security systems, triple glazing, electric blinds, etc. Panoramic fireplace model in the penthouse, possibility of fireplaces on all floors, high-quality ceramics, fully equipped kitchen with the latest appliances (2 refrigerators, 2 ovens in the penthouse apartment), high ceilings (2.60 - 2.66 m). There is a spacious swimming pool (36 m2) with an outdoor shower and a sunbathing area on the 700 m2 plot. The pool is heated/cooled using a heat pump. The possibility of heating and cooling so that the water is always at the perfect

temperature. The terraces are equipped with electric awnings that provide shade and privacy. On the ground floor there are two spacious 2.5-room apartments, each consisting of: - kitchen with living room and dining room (open-space concept), - en suite bedroom with a bathroom, bedroom, bathroom with a toilet, - covered terraces with a view of the pool and the sea. On the first floor there are also two spacious 2.5-room apartments with the same characteristics. The possibility of conversion into a fitness area, gaming room or relaxation zone. A luxurious penthouse awaits you on the 2nd floor with: - luxuriously equipped kitchen, spacious living room and dining room, office space, bedroom with a private bathroom, guest toilet, terrace along the floor and roof terrace with a breathtaking jacuzzi. Spectacular sea view is offered from every part of this impressive property. Space to park multiple cars. A landscaped yard with horticultural landscaping and an accent on easily sustainable plants, flowers, palm trees. Please ask for any additional information: - info@maxxia.hr, - info.maxxia@gmail.com Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! Sukošan MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! Moderne, luxuriöse Villa am Meer und Strand, nach hohen Standards gebaut und von Eigentümerin, eine angesehene Architektin, sorgfältig eingerichtet. Der Komfort der Villa wird auch durch ihre Lage mit offenem Meerblick in einer ruhigen und intimen Umgebung gewährleistet. Dieses außergewöhnliche Gebäude wurde 2020 erbaut, verfügt 586 m2 Wohnfläche und erstreckt sich über 3 Etagen. Auf die Ausstattung der Anlage sowie die Benutzerfreundlichkeit in allen Aspekten wurde größtes Augenmerk gelegt wie Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Aufzug, Photovoltaikanlagen/Solarheizung, Sicherheitssysteme, Dreifachverglasung, elektrische Jalousien usw. Panorama-Kaminmodell im Penthouse, Möglichkeit von Kaminen auf allen Etagen, hochwertige Keramik, voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten (2 Kühlschränke, 2 Backöfen in der Penthouse-Wohnung), hohe Decken (2,60 – 2,66 m). Auf dem 700 m2 großen Grundstück befindet sich ein großzügiger Swimmingpool (36 m2) mit Außendusche und einer Liegewiese. Der Pool wird mit einer Wärmepumpe beheizt/gekühlt. Die Möglichkeit des Heizens und Kühlens sorgt dafür, dass das Wasser immer die perfekte Temperatur ist. Die Terrassen sind mit elektrischen Markisen ausgestattet, die Schatten und Privatsphäre geben. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige 2,5-Zimmer-Wohnungen, jede besteht aus: - Küche mit Wohn- und Esszimmer (Open-Space-Konzept), - en suite Schlafzimmer mit Badezimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Toilette, - überdachte Terrassen mit Blick auf den Pool und das Meer. Im ersten Stock befinden sich dazu zwei großzügige 2,5-Zimmer-Wohnungen mit gleicher Ausstattung. Möglichkeit der Umwandlung in einen Fitnessbereich, Gaming Room oder Entspannungsbereich. Im 2. Obergeschoss erwartet Sie ein luxuriöses Penthouse mit: - luxuriös ausgestattete Küche, geräumiges Wohn- und Esszimmer, Büroraum, Schlafzimmer mit privates Badezimmer, Gäste-WC, Terrasse auf der gesamte Etage und Dachterrasse mit atemberaubendem Jacuzzi. Von jedem Teil dieser beeindruckenden Immobilie

genießen Sie einen spektakulären Meerblick. Platz zum Parken mehrerer Autos.  
Ein angelegter Garten mit gärtnerischer Landschaftsgestaltung und einem  
Schwerpunkt auf leicht-zu-pflegen Pflanzen, Blumen und Palmen. Bitte fragen Sie  
nach weiteren Informationen: - info@maxxia.hr, - info.maxxia@gmail.com Die  
Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte  
Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet.  
BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH  
VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE  
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića  
25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 91 606 0516  
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647325  
αναφοράς:  
Agency ref id: K-5013-003  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 606-0516  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: