

## Martinkovac, izvrstan obiteljski stan, 3S+DB, 79 m2, 1. kat!, Rijeka.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Martinkovac, izvrstan obiteljski stan, 3S+DB, 79 m2, 1. kat!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	79 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Περιοχή μπαλκόνι:	4 m <sup>2</sup>
Τιμή:	235,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2007



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnoj slijepoj ulici na Martinkovcu prodajemo kvalitetan i lijep obiteljski stan. Smješten je na 1. katu zgrade sa tri stana. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe , kuhinje, te otvorenog dijela blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na lođu. Pripadajuća dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan je kompletno namješten i opremljen i kao takav se i prodaje! Maksimalno iskorištena kvadratura. Grijanje je na strujne radijatore i klimu , potrošnja je mala jer je stan izuzetno topao. Orijentacija nekretnine je istok/zapad. Opuštajući pogled na zelenilo i more. Mirno okruženje prednost je života u ovoj nekretnini. Uredna vlasnička dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10629

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647461  
αναφοράς:  
Agency ref id: 10629