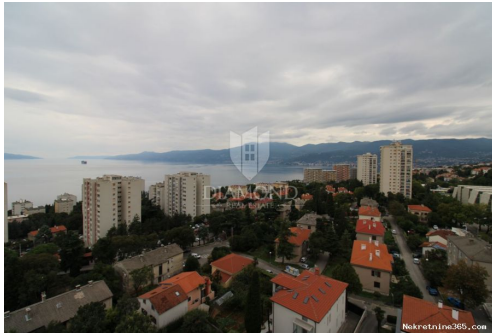


Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|-----------------------|---|
| Όνομα: | Agencija Diamond Realestate |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Diamond Realestate |
| Όνομα: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 52440 |
| Διεύθυνση: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Σχετικά με εμάς: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 60 m ² |
| Όροφος: | 13 |
| Αριθμός Ορόφων: | 16 |
| Υπνοδωμάτια: | 2 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τιμή: | 187,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 03.10.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1976 |
|-----------|------|



Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Rijeka |
| Περιοχή Πόλη: | Zamet |
| Poštanski broj: | 51000 |

Πρόσθετες πληροφορίες

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Ανελκυστήρας: | όχι |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji. Prodaje se jednosoban stan s dnevnim boravkom, smješten na 13. katu uredne i moderno obnovljene zgrade s 16 katova, u mirnoj riječkoj četvrti. Zgrada je opremljena s dva velika lifta i prilagođena potrebama osoba s invaliditetom, a nova termo fasada doprinosi energetske učinkovitosti te niskim troškovima grijanja. Stan po specifikaciji ima 54,5 kvadratnih metara no sadašnji vlasnici su zatvorili hodnik koji pripada stanu stoga u naravi stan ima 60 kvadratnih metara. Sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s izlazom na lođu, s koje se pruža spektakularan pogled na Opatiju i Kvarnerski zaljev. Zapadna orijentacija osigurava obilje sunčeve svjetlosti i predivne zalaske sunca, dok prozori iz kuhinje i spavaće sobe, okrenuti prema sjeveru, nude prekrasan pogled na okolni krajolik. Stan je vrlo tih i miran, zahvaljujući visokoj katnosti i slabom prometu u okolici, a do popularnih riječkih plaža može se stići za desetak minuta hoda ili par minuta vožnje. Blizina centra Rijeke i Opatije omogućuje brz pristup svim sadržajima, a prometno čvorište u blizini povezuje vas s cijelom regijom. Ispred zgrade je prostrani parking te pruža zadovoljavajući broj parkirnih mjesta za sve stanare. Unutrašnjost stana je renovirana 2022. godine. Spavaća soba i dnevni boravak imaju originalne hrastove parkete u izvrsnom stanju, dok su kuhinja i kupaonica potpuno novi, s modernim keramičkim podovima. Stan se prodaje u potpunosti namješten, uključujući kuhinju po mjeri s novijim aparatima, što predstavlja idealno rješenje za one koji žele odmah useliti bez dodatnih troškova. Ugrađena je i nova vanjska PVC stolarija s roletama. Grijanje je moguće novo ugrađenim klima uređajem te centralnim grijanjem koje je spojeno na gradsku toplanu s koje također dolazi i topla voda. Troškovi grijanja su zaista niski pošto zgrada ima novu termo fasadu. Ovaj svijetao i topao stan s predivnim pogledom i idealnom lokacijom nudi sve blagodati života na Kvarneru i predstavlja savršeno mjesto za miran i ugodan život u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 2009-48

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

| | |
|--------------------|--------|
| Εσωτερικός αριθμός | 647467 |
| αναφοράς: | |

Agency ref id: 2009-48