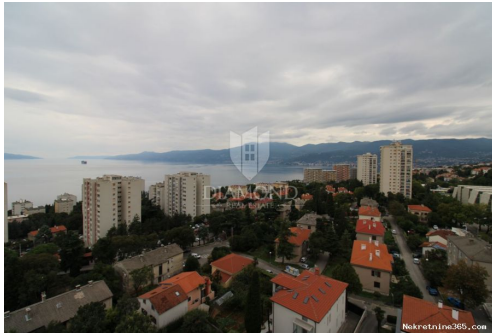


Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	60 m ²
Όροφος:	13
Αριθμός Ορόφων:	16
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	187,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1976
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Zamet
Poštanski broj:	51000

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji. Prodaje se jednosoban stan s dnevnim boravkom, smješten na 13. katu uredne i moderno obnovljene zgrade s 16 katova, u mirnoj riječkoj četvrti. Zgrada je opremljena s dva velika lifta i prilagođena potrebama osoba s invaliditetom, a nova termo fasada doprinosi energetske učinkovitosti te niskim troškovima grijanja. Stan po specifikaciji ima 54,5 kvadratnih metara no sadašnji vlasnici su zatvorili hodnik koji pripada stanu stoga u naravi stan ima 60 kvadratnih metara. Sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s izlazom na lođu, s koje se pruža spektakularan pogled na Opatiju i Kvarnerski zaljev. Zapadna orijentacija osigurava obilje sunčeve svjetlosti i predivne zalaske sunca, dok prozori iz kuhinje i spavaće sobe, okrenuti prema sjeveru, nude prekrasan pogled na okolni krajolik. Stan je vrlo tih i miran, zahvaljujući visokoj katnosti i slabom prometu u okolici, a do popularnih riječkih plaža može se stići za desetak minuta hoda ili par minuta vožnje. Blizina centra Rijeke i Opatije omogućuje brz pristup svim sadržajima, a prometno čvorište u blizini povezuje vas s cijelom regijom. Ispred zgrade je prostrani parking te pruža zadovoljavajući broj parkirnih mjesta za sve stanare. Unutrašnjost stana je renovirana 2022. godine. Spavaća soba i dnevni boravak imaju originalne hrastove parkete u izvrsnom stanju, dok su kuhinja i kupaonica potpuno novi, s modernim keramičkim podovima. Stan se prodaje u potpunosti namješten, uključujući kuhinju po mjeri s novijim aparatima, što predstavlja idealno rješenje za one koji žele odmah useliti bez dodatnih troškova. Ugrađena je i nova vanjska PVC stolarija s roletama. Grijanje je moguće novo ugrađenim klima uređajem te centralnim grijanjem koje je spojeno na gradsku toplanu s koje također dolazi i topla voda. Troškovi grijanja su zaista niski pošto zgrada ima novu termo fasadu. Ovaj svijetao i topao stan s predivnim pogledom i idealnom lokacijom nudi sve blagodati života na Kvarneru i predstavlja savršeno mjesto za miran i ugodan život u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 2009-48

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647467
αναφοράς:

Agency ref id: 2009-48
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 052210824
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: