

## Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	108 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	387,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

## Orientation

Προσανατολισμός:	Ανατολή, Δύση
------------------	---------------

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šijana
Poštanski broj:	52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Αέριο, Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, Šijana na prodaju moderan dvoetažni stan 108m<sup>2</sup> s grijanim bazenom i vrtom od 87m<sup>2</sup>. Nalazi se u manjoj novogradnji s ukupno četiri stana. Stan je projektiran s posebnom pažnjom na udobnost, funkcionalnost i kvalitetu života. Smješten u mirnom kvartu blizu Šijanske šume, idealan je za obitelj koja traži ugodan i moderan dom. Prizemlje: prostrana kupaonica, moderno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica i velika terasa s direktnim pristupom na

grijani bazen i vrt. Prvi kat: glavna spavaća soba, dvije manje dječje sobe, kupaonica. \* 2 natkrivena parkirna mjesta \* Dodatno vanjsko spremište (10 m<sup>2</sup>) \* Malo spremište sa strojarnicom za bazen \* Vanjski kamin i ljetna kuhinja, savršeni za druženja Stan se prodaje kompletno namješten i spreman za useljenje. Svaka soba ima klima uređaj za optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Nalazi se u blizini trgovačkih centara, Šijanske šume i svih važnih sadržaja, dok istovremeno uživa u miru i privatnosti kvartovskog okruženja. Posebna pogodnost: Kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina (3%), jer je cijena stana s uključenim PDV-om, koji pravne osobe mogu odbiti. #prodaja Šifra objekta: S-907 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647554

αναφοράς:

Agency ref id: S-907

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (95) 901-1009

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: