

## Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | Art Living Real Estate   |
| Όνομα:           | Art Living   |
| Επώνυμο:         | Real Estate  |
| Όνομα            | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Εταιρίας:        |  |
| Service Type:    | Selling and renting  |
| Χώρα:            | Croatia  |
| Region:          | Istarska županija  |
| City:            | Umag   |
| Ταχυδρομικός     | 52470  |
| Κώδικας:         |  |
| Διεύθυνση:       | Pozioi 1g  |
| Mobile:          | +385 91 784 80 83  |
| Phone:           | +385 91 784 80 83  |
| Σχετικά με εμάς: | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 109 m <sup>2</sup>                            |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 159 m <sup>2</sup>                            |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Τιμή:              | 350,000.00 €                                  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 03.10.2024                                    |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1950 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2022 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Buje              |

Περιοχή Πόλη: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: E

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Buje - okolica Prodaje se samostojeća kompletno renovirana kamena istarska kuća sa bazenom smještena u slikovitom i mirnom naselju. Udaljena je 4 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 5 km od grada Buja. Kuća ukupne površine 109 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te wc-om. Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na 1.katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Jedinstvenost ove lijepo kuće su kameni zidovi i drvene grede na stropu što pridonose jednoj posebno ugodnoj atmosferi. Pomno odabran stilski namještaj savršeno se uklapa u osebnost kuće. Kuća je u potpunosti ograđena sa stražnjim vrtom u kojem su smješteni, manji bazen, stol za blagovanje, kameni roštilj i vrtna kućica. Grijanje je na klima uređaje, te kamin koji se nalazi u prizemlju. Ispred kuće nalaze se parkirno mjesto. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora od kojeg je udaljeno svega 15 minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kamena kuća Bazen 14 m2 Potpuno renovirana Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana Komarnici Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID KOD AGENCIJE: 835

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647567

αναφοράς:

Agency ref id: 835