

Zadar, Privilaka apartman novogradnja 70 m od mora, Privilaka, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	73 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	4
Βεράντα:	9.3 m ²
Τιμή:	313,200.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Privlaka
Περιοχή Πόλη:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora Kaiser Immobilien nudi prostran i moderan apartman u novogradnji, smješten na prvom katu zgrade koja se nalazi svega 70 metara od mora. Stan površine 73,30 m² sastoji se od svijetlog i prozračnog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u vanjskom prostoru s koje se pruža djelomičan pogled na more. U drugom dijelu stana nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica smještena u hodniku. Prodaje se nenamješten što omogućuje novim vlasnicima da ga urede po vlastitom ukusu i potrebama. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta P2 i P3, s ukupnom neto korisnom površinom od 78,30 m². Ovaj stan se nalazi u modernoj zgradi koja se sastoji od ukupno šest stanova, izgrađena je od kvalitetnih materijala, s ciglenim termo blokom i fasadom obloženom termoizolacijom od stiropora debljine 10 cm, što osigurava vrhunsku toplinsku zaštitu. Podovi ovog stana su obloženi kombinacijom visokokvalitetnih keramičkih pločica i laminata. Keramičke pločice nalaze se u hodniku, kuhinji, kupaonicama i na terasi, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama postavljeni laminatni podovi, što pruža toplinu i udobnost. Ova kombinacija materijala osigurava dugotrajnost, lakoću održavanja i moderan izgled stana. Prozori su izrađeni od PVC-a s troslojnim staklom, roletama i komarnicima, što pruža dodatnu izolaciju i zaštitu. Dnevni boravak i spavaće sobe su klimatizirani, a cijelim stanom provedeno je podno grijanje na struju, što osigurava udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna, čime se jamči visoka razina sigurnosti. Za ovu nekretninu se posjeduje energetska certifikat A+, što dodatno potvrđuje kvalitetu gradnje i energetska učinkovitost. Idealna nekretnina za one koji traže moderan i komforan prostor blizu mora. Apartman se nalazi u mjestu Privlaka, slikovitom dalmatinskom naselju smještenom na poluotoku, poznatom po čistim plažama i blizini Zadra, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog života i blizine urbanih sadržaja .Ovaj apartman udaljen je samo 70 metara od mora, što ga čini idealnim izborom za sve one koji žele biti blizu obale i uživati u svim prednostima života uz more. Privlaka je popularna destinacija za turiste zbog svoje netaknute prirode, blizine povijesnih gradova i opuštajuće atmosfere. Od centra mjesta Privlaka je ova nekretnina udaljena svega 1,2 km. U neposrednoj blizini nalazi se ambulanta, ljekarna, poštanski ured, različite trgovine za svakodnevnu kupnju i raznovrsni restorani za ugodno druženje. Blizina sadržaja: Privlaka-Nin: 5 km Privlaka- Zadar: 20 km Privlaka- Zračna luka Zadar: 32 km Udaljenost većih gradova: Privlaka-Ljubljana: 358 km Privlaka-Budapest: 640 km Privlaka-München: 764 km Privlaka- Wien: 651 km Privlaka-Prag: 925 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % +PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: Za detaljnije informacije, molim Vas kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-004

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647570

αναφοράς:

Agency ref id:

128-004