

## Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	6 m <sup>2</sup>
Τιμή:	275,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1932

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Sušak
Poštanski broj:	51000



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predivan sunčani stan na odličnoj lokaciji ima tri spavaće sobe, dnevni boravak,

kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu, wc i hodnik. Stan je na odličnoj lokaciji, udaljen na 10 minuta pješice od grada i isto toliko pješice do prve plaže na Pećinama. U stanu je provedeno etažno plinsko grijanje i kuha se na plin. U hodniku je postavljen klima uređaj i dostatan je za rashladiti cijeli stan. Stropovi su visine 3 metra što dodaje na prostranosti u svim prostorijama. Vanjski prostor je balkon od 6 m2 na kojem je najviše sunca u jutarnjim satima. Uskoro će se obnoviti krov i fasada zgrade za što ima dovoljno sredstva u budžetu zgrade. Također je poslan zahtjev za postavljanje optičkog interneta. U zgradi ima ukupno sedam stanova od kojih je jedan korišten kao poslovni prostor. Pričuva iznosi 36 eura i režije nisu visoke. Ovaj divan stan može biti za obitelj, ali i kao investicija zbog neposredne blizine plaža i svih potrebnih sadržaja kao i strogog centra grada. Vlasništvo je uredno 1/1 Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-210

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647571

αναφοράς:

Agency ref id: 109-210