

## Οpatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom, Οpatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός: 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	62 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μέγεθος Κήπος:	49 m <sup>2</sup>
Τιμή:	600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U centru Opatije Kaiser-immobilie nudi luksuzan jednosoban stan na drugom katu novogradnje s liftom i parkirnim mjestom u podzemnoj garaži na kojem mogu stati 2 auta. Ovaj luksuzan stan sastoji se od :ulaza, kupaonice s toaletom, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka, spavaće sobe s manjom lođom i vanjske terase u prizemlju s strujom i vodom podobne za roštilj i popodnevna druženja u prijatnom i kultiviranom okružju s bugenvilijama i ostalim ukrasnim cvijećem ovog podneblja. Zgrada je izgrađena 2021. godine, ima lift direktno iz podzemne garaže kojim dolazimo do stana, a okućnica zgrade je kompletno ograđena i uređena, pružajući osjećaj sigurnosti i udobnosti. Stan ima iznimno povoljan položaj u zgradi - svi prozori gledaju prema dvorištu zgrade, što čini prostor tihim i omogućava osjećaj privatnosti i mira, a istovremeno se nalazite u samom centru Opatije, na samo nekoliko koraka od mora i svih sadržaja koje centar Opatije pruža. Održavanje zgrade i njezinih dijelova je uredno. Uz sve nabrojeno svi sadržaji potrebni za život su na par minuta hoda pješice, a prve plaže i more na 3 minute hoda. Grijanje i hlađenje stana putem klima uređaja. Stan je kompletno namješten luksuznim i udobnim komadima pokućstva, opskrbljen vrhunskom tehnikom i kuhinjskim uređajima i kao takav se nudi. Lokacija je od Rijeke udaljena cca 20 minuta, cca Zagreba 1h 30 min, cca aerodroma Krk 30 min, cca Pule 1 h 50 min, cca Ljubljane 2 h, cca Beča 4h 30 min, cca Berlina 10 h vožnje autom. Za razgled i informacije obratite se agentu: Eli Lovko na telefon +385916133776 ili eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska naknada prilikom kupnje je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-091

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	647572
Agency ref id:	121-091