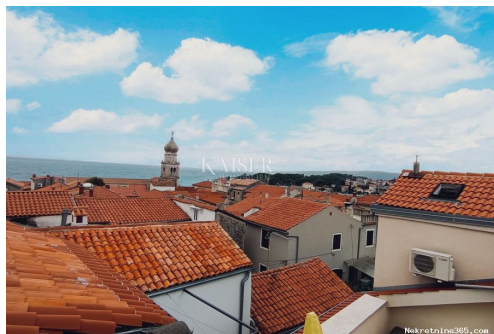


## Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more, Krk, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Krk, ronjiesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	70 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1920
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk

će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja kuću od 70m<sup>2</sup> u središtu starog grada, u sporednoj ulici s mediteranskim ugođajem. Nekada stara radionica s stanom - danas kamena kuća za stanovanje i opuštanje. Cijela kuća je sastavljena od prizemlja i dvije etaže. U prizemlju se nalazi garsonijera s dnevno-spavaćom sobom, kuhinjom s blagovaonicom, te kupaonicom s WC-om i kadom. U kuhinji se nalazi i stepenice koje vode do podruma. Stubište vodi do prvog katu. Na prvom katu nalaze se dvije velike spavaće sobe, još jedna kupaonica s WC-om i tuš kabinom, te iz kupaonice vode stepenice do potkrovlja. U potkrovlju se nalazi mala kuhinja te se ulazi u dnevno-spavaću sobu s kutkom za sjedenje. Iz ove prostorije se izlazi na terasu s pogledom na krovove Krka, s vlastitim zidanim roštiljem. Još jedno stubište vodi do sunčane terase, skriveno od pogleda, s pogledom na more, katedralu i otoke Rab i Cres. Kuća nema vlastiti parking , ali rijetkost je da se može preuzeti iznajmljeno parkirno mjesto (200m od kuće) u starom gradu za 200,00 €/godišnje, s kojim je osiguran neograničen pristup (do 20m od kuće) u staro gradsko jezgru. Krovište, fasada, terase, prozori, keramika i ulazna vrata su 2018. godine obnovljeni. Kuća je opremljena s smart home sistem sa kojim se preko pametnog telefona uključuju i isključuju električne grijalice i bojler za toplu vodu te klima uređaj u potkrovlju. Kuća je već spojena na lokalnu kanalizaciju. Dnevno-spavaća soba u potkrovlju je klimatizirana za ostala prostorije nije potrebna klimatizacija. Kuća je djelomično namještena i useljiva. S malo renovacije se može u ovoj zanimljivoj nekretnini uživati od prvog dana. Blizina sadržaja: Trgovina: 140 m Restoran: 100 m More: 160 m Plaža: 190 m Škola: 120 m Vrtić: 700 m Centar: 10 m Ambulanta: 700 m Znamenitosti: 100 m Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-028 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-028

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      647573  
αναφοράς:  
Agency ref id:            127-028