

## Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora, Dobrinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	51 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Βεράντα:	12 m <sup>2</sup>
Τιμή:	195,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2008.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Klimno
Poštanski broj:	51514



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji opremljenog i namještenog jednosobnog apartmana na jedinstvenoj lokaciji, samo 10m od mora, u mjestu Klimno na otoku

Krku. Klimno je najveće mjesto u uvali i jedno od najstarijih u tom kraju, smješteno na istočnoj strani otoka Krka, te prirodno dobro zaštićeno od utjecaja bure i juga. To je malo, tiho i romantično mjesto koje krasi crkvice svetog Klementa iz 14. stoljeća. Poznato je po bogatoj ugostiteljskoj ponudi i restoranima u kojima se nude morski i drugi specijaliteti uz neizostavno autohtono vino i privezištu morske i suhe marine. Osim za stalne goste ono je i nezaobilazna izletnička destinacija okružena mediteranskim raslinjem do koje se može doći morem ili kopnom. U samom mjestu nalazi se nekoliko predivnih plaža, a u blizini je i plaža za pse. Apartman ukupne površine 51m2 se nalazi u prizemlju, sastoji se od ulazne loggie, boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase. Posebnost ove nekretnine su jedinstveni pogled na more ali i dvije terase, svaka sa jedne strane apartmana. Ulazna loggia površine 3,10m2 odlično je mjesto za uživanje u jutarnjim mirisima i bojama mora, dok je terasa površine 12,50m2 smještena u privatnom dijelu zgrade okružena zelenilom i hladom mediteranskog raslinja idealna za popodnevna i večernja druženja. Zapadna orijentacija apartmana jamči uživanje u jedinstvenim zalascima sunca začinjenima pjesmom cvrčaka i mirisima mediterana. Apartman se prodaje kompletno opremljen klima uređajima, visokokvalitetnom PVC stolarijom, kupaonicom opremljenom vrhunskim sanitarijama i podnim grijanjem, namještajem i opremljenom kuhinjom. Dodatna pogodnost je i parkirno mjesto koje dolazi uz apartman. Objekt je kategoriziran i nalazi se u turističkom najmu, te je odlična prilika kao nekretnina u svrhu investicije ili za ljetovanje i odmor. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-264 ID KOD AGENCIJE: 105-264

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      647580  
αναφοράς:  
Agency ref id:            105-264