

## Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1200 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi u prodaju dvije nekretnine nedaleko centra grada Pule, udaljene samo 900 m od mora. Nekretnine se nalaze na vrlo atraktivnoj lokaciji, popularnoj kako za domaće stanovništvo tako i za strano, okružene sa vilama i apartmanima koji se vrlo uspješno iznajmljuju preko ljetne sezone. Radi se o dvije vile koje bi vlasnik želio prodati zajedno, te one dvije zajedno čine cijenu od 1.500.000,00 Eura. Svaka vila ima svoj ulaz, svoj poseban bazen, wellness zonu, te odvojena brojila struje i vode, kako po vilama tako i po katovima. Vila broj 1, veće je površine te čini brutto površinu od 400 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju vile nalazi se wellness zona sa jacuzzi, saunom i tušom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, prostor za stolni tenis, biljar, i stolni nogomet. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase, kuhinja i blagovaonica sa stolom za 14 osoba. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak, terasa, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Vila broj 2, čini brutto površinu od 280 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se wellness zona sa saunom i stoni tenis, bilar, stoni nogomet, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Izlaz preko terase do roštilja. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja i dnevni boravak, te dvije terase po 25 m<sup>2</sup>. Vila u dvorištu ima svoj bazen, navodnjavanje po travnjaku, grijanje vode preko solarnih panela, 7 parkirnih mjesta, te natkrivenu terasu sa roštiljem. Nekretnina je idealna za život ili kao turistička investicija u svrhu iznajmljivanja, obzirom da su je vlasnici odlično iznajmljivali te postoji evidencija o tome. Udaljenost nekretnine do mjesta: Pula - Zračna luka Pula, 8 km Pula - Ljubljana, 187 km Pula - Beč, 574 km Pula - Prag, 897 km Pula - Munchen 604 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri ili tražite idealnu nekretninu za investiciju obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-201

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647583

αναφοράς:

Agency ref id: 113-201