

Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Ιčić - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τετραγωνικά Πόδια:	104 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	1266 m ²
Περιοχή μπαλκόνι:	10 m ²
Βεράντα:	70 m ²
Τιμή:	1,250.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1975
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ιčić
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, IČIĆI – dugoročni najam stana s dvije spavaće sobe u održavanoj obiteljskoj kući 250 metara zračne linije od mora Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište dvosobni stan na odličnoj mirnoj lokaciji samo 500 metara / 7 minuta hoda od plaže i obalne šetnice Lungomare. Stan se nalazi u poznatom turističkom mjestu Ičići, samo 3 km od centra Opatije. Smješten je na prvom katu obiteljske kuće, koja je izgrađena 1975., potpuno obnovljena 2024. godine i sastoji se od ukupno 3 stana. Stan ima površinu 104 m² i nudi dvije spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu s WC-om, zasebni WC, spremište i balkon. Stan je klimatiziran (grijanje/hlađenje) a ima i centralno grijanje na lož ulje. Uveden je i optički internet. Stan se nalazi na prvom katu kuće, ima zaseban ulaz i zasebna mjerila potrošene struje i vode. Kuća je smještena na čestici od preko 1 500 m² a pripada njoj dvorište s parkiralištem, vrt i terasa za sunčanje od 70 m². Cijena mjesečnog najma iznosi 1 250 eur, režije plaća najmoprimac prema stvarnoj potrošnji. U slučaju dugoročnog najma (najmanje na jednu godinu) je moguć popust. Vrlo rijetka prilika za dugoročni najam stana u atraktivnom turističkom mjestu Ičići, gdje velika većina vlasnika preferira samo kratkoročni turistički najam tijekom ljetnih mjeseci. Idealan stan za za višechlanu obitelj na izuzetno mirnoj lokaciji nadomak morske obale i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Obala, plaža - 500 m Centar Ičića sa svim sadržajima: 900 m Centar Opatije - 3 km / 6 minuta Centar Lovrana - 3,5 km / 7 minuta Rijeka: 14 km / 23 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 45 minuta Zračna luka Pula - 95 km / 75 minuta Posrednička naknada za najmoprimca iznosi 1 mjesečnu najamninu + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz najam i naplaćuje pri sklapanju prvog pravnog posla. Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-236

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647589

αναφοράς:

Agency ref id: 101-236