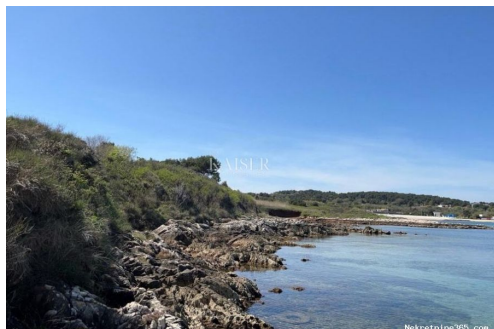


Medulin - 1. red do mora, T2 zona, 12 500 m2, Medulin, Γη

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Medulin - 1. red do mora, T2 zona, 12 500 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	12500 m <sup>2</sup>
Τιμή:	3,237,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu prvi red do mora. Vrh ili punta Istre pripada jednom od najturističkijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu - Medulinu. Nekretnina se nalazi na odličnoj turističkoj lokaciji u poznatoj uvali s pješčanim plažama, netaknutom prirodom te jedinstvenim zalascima Sunca. Lokacija omogućava brzu i jednostavnu povezanost, centar grada Medulina dostupan je u svega 10 minuta vožnje dok se Pula nalazi na niti 30 minuta udaljenosti. Brojni kulturni, gastronomski i adrenalinski sadržaji posjetiocima su nadomak ruke te im nude razne mogućnosti tokom cijele godine. Zemljište ukupne površine 12 500 m<sup>2</sup> u naravi je ugostiteljsko turističke namjene, turističko naselje. Nekretnina se sastoji od više čestica, jedna od čestica pruža izlaz na more u dužini od 50 metara. Infrastruktura: u tijeku je ishodovanje dozvole za izgradnju infrastrukture - izgradnja prometnice i prateće komunalne infrastrukture (oborinske odvodnje, javne rasvjete, elektrokomunikacijske mreže). Teren je pretežno ravne konfiguracije. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-168

### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647600

αναφοράς:

Agency ref id:

112-168