

## Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na Vrbnik, Vrbnik, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na Vrbnik
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	93 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	5 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	19 m <sup>2</sup>
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2011

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vrbnik je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. Smješten je na istočnoj strani otoka Krka na strmoj litici na nadmorskoj visini od oko 50 metara. Vrbnik je tipičan primorski gradić sa zbijenim kućicama u uskim uličicama popločenima kamenom. Najznačajnija gospodarska grana u Vrbniku je poljoprivreda, točnije vinogradarstvo. Vrbnik zimi ima oko 900 stanovnika, a ljeti oko 2000 stanovnika te je pravi izbor za oni koji ne žele masovni turizam već su u potrazi za izvornim mediteranskim šarmom. Kaiser Immobilien vam predstavlja prostran apartman u potkrovlju stambene zgrade s ukupno šest apartmana, smješten na mirnoj lokaciji. Iako se nalazi u potkrovlju, ovaj apartman nudi mnogo prostora za udoban život, s ukupnom površinom od 93,37 m<sup>2</sup>. Smješten je na drugom katu zgrade. Ulazni dio apartmana obuhvaća predsoblje od 4,42 m<sup>2</sup>, koji vodi u prostrani otvoreni prostor gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, ukupne površine 50,05 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na lođu od 6,79 m<sup>2</sup>, s koje se pruža prekrasan pogled na more, kopno i staru jezgru Vrbnika, stvarajući savršeno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Apartman ima dvije prostrane spavaće sobe – prva od 11,31 m<sup>2</sup> i druga od 16,95 m<sup>2</sup>. Osim toga, apartman ima zaseban WC te modernu kupaonicu opremljenu tuš kabinom, WC-om i perilicom rublja, s pogledom na zelenilo iz kupaonice. Jedna od posebnosti ovog apartmana je velika zajednička okućnica koja je na raspolaganju svim stanarima. Okućnica uključuje vanjski roštilj i nadstrešnicu od 19 m<sup>2</sup>, idealne za druženja na otvorenom. Na zahtjev, vlasnici omogućuju korištenje konobe za veće okupljanje i proslave. Apartman je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, a postoji i dimnjak za ugradnju kamina ili priključci za centralno grijanje. Osigurano je jedno parkirno mjesto. Ova nekretnina se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, u ugodnom susjedstvu, svega 650 m udaljena od plaže i 750 m od centra Vrbnika. Također, predstavlja izvrsnu investicijsku priliku za one koji žele ostvariti prihod od najma tijekom ljetne sezone. Blizina plaže i atraktivna turistička destinacija Vrbnik čine ovaj apartman izuzetno poželjnim za iznajmljivanje, s potencijalom za odličan povrat ulaganja. Blizina sadržaja: centar- 750 m Restoran- 650 m Trgovina- 750 m Plaža- 650 m Znamenitosti- 700 m Vinarija- 500 m Krk- 13 km Punat- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Zračna luka- 25 km Udaljenost većih gradova: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Beč: 530 km Vrbnik- Budimpešta: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-026 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-026

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647601

αναφοράς:

Agency ref id: 127-026