

## Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća, Poličnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	105 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	280 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	148,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1824

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poličnik
Περιοχή Πόλη:	Poličnik
Poštanski broj:	23241

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων 4

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kamene katnice smještene u samom srcu Poličnika. Kuća se prostire na parceli od 280 m<sup>2</sup>, s ukupnom stambenom površinom od 105 m<sup>2</sup>, izgrađena u tradicionalnom dalmatinskom stilu. Kuću karakteriziraju kameni zidovi debljine 80 cm, a prostor nudi razne mogućnosti za uređenje prema sadašnjem tlocrtnom stanju. Također, omogućuje preinake s ciljem podjele na dvije zasebne stambene jedinice jer svaka etaža ima vlastiti ulaz. Uz kuću se nalazi i prostrano dvorište s parkirnim mjestima, kao i podrum koji proširuje mogućnosti korištenja prostora. Poličnik je šarmantno naselje smješteno u zaleđu Zadra, koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine urbanih sadržaja. Udaljen od Zadra svega 15 km, što ga čini idealnim mjestom za miran život u blizini urbanog središta. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, autocesta A1 udaljena je samo 5 km, što omogućava brzo putovanje prema ostatku Hrvatske i međunarodnim odredištima. Najbliža plaža nalazi se na 12 km, što omogućava jednostavan i brz odlazak na more. Savršena prilika za sve koji žele autentičnu dalmatinsku nekretninu s potencijalom! Blizina sadržaja: Trgovina: 1.10 m Ljekarna: 2.80 m Restoran: 1.4 km Frizerski salon: 2.8 km Osnovna škola Poličnik: 1 km Dječji vrtić: 1 km Zračna luka Zadar: 14.1 km Plaža Posedarje: 11.4 km Kupalište Kolovare Zadar: 13.8 km Punta Bajlo beach Zadar: 14.7 km Plaža Borik: 17.3 km Udaljenost većih gradova: Poličnik-Ljubljana Slovenia: 328 km Poličnik-Budapesta:613 km Poličnik-München:835 km Poličnik-Wien:623 km Poličnik-Prag:949 km Provizija agencije za kupca iznos 3 % + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 128-1 Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo Vas kontaktirajte: +385955046197 Nina Fabijan E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-001

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647605  
αναφοράς:  
Agency ref id: 128-001  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385955046197, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: