

## Slivnica - samostojeća kuća s pomoćnim objektom, Posedarje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Slivnica - samostojeća kuća s pomoćnim objektom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	273 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1348 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	85,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1968

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Posedarje
Περιοχή Πόλη:	Slivnica
Poštanski broj:	23242

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja na tržište Nedovršena Samostojeća Kuća u Slivnici sa pogledom na prirodu i šumu Lokacija: Slivnica, blizina Posedarja Na prodaju nudimo nedovršenu samostojeću kuću smještenu u mirnom naselju Slivnica, u

blizini Posedarja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s ukupnom bruto tlocrtnom površinom od 226 m<sup>2</sup>. Glavni objekt: - Prizemlje: Prostor od 50-60 m<sup>2</sup> koji može služiti kao stanovanje ili spremište, dok je preostali dio bio namijenjen za gusternu za vodu, ali se može prenamijeniti za stambene i ostale svrhe - Kat: Otvoreni prostor s terasom koji se može prilagoditi prema željama budućeg vlasnika. Za više informacija o razgledu kontaktirajte nas na 00385992510230 ili na mail [marijana.papic@kaiser-immobilien](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien). Pomoćni objekt: - Bruto površina: 47 m<sup>2</sup> - Sadržaj: Hodnik, tri prostorije u prizemlju, te potkrovlje. - Status: Potrebno je renovirati. Okućnica: Velika okućnica od 1348 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za uređenje okućnice i vanjskih sadržaja. Lokacija: Uživajte u harmoniji prirode i komforu modernog življenja s našim objektima koji su sada dostupni za prodaju! Ovi izvanredni objekti smješteni su na južnoj strani, osiguravajući obilje sunčeve svjetlosti kroz cijeli dan, čime stvaraju toplu i ugodnu atmosferu. Svaki objekt nudi očaravajući pogled na prostranstvo zelenila i neposjećeno područje šume, pružajući vam savršenu ravnotežu privatnosti i bliskosti s prirodom. Idealno za sve koji traže miran i opuštajući ambijent uz modernu udobnost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovih izvanrednih nekretnina. Kontaktirajte nas za više informacija i organizirajte razgledavanje. Vaš novi dom u zelenom rajju čeka na vas! - Mirno i tiho okruženje - Trgovina u krugu od 500 m - Prva plaža udaljena 3.8 km Dokumentacija: - Kuće posjeduju Uvjerenje da su izgrađene prije 1968. godine. - Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine je u tijeku ishoda. Idealna prilika za one koji traže projekt za dovršavanje i prilagodbu prema vlastitim potrebama. Kontaktirajte nas s povjerenjem na mail [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr) ili na mobitel: 00385992510230. ID KOD AGENCIJE: 125-019

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647611  
αναφοράς:  
Agency ref id: 125-019  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385992510230, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: