

Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji (A-1-L), Novigrad, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji (A-1-L)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	98 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	21 m ²
Τιμή:	505,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan A-1-L Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu novogradnju u Novigradu udaljeno samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Novigrad je dobro prometno povezan sa svim dijelovima Istre, kao i sa susjednim državama, a autocestom je udaljen samo 5 minuta vožnje. Gradnja obuhvaća 2 odvojene zgrade s ukupno 16 stanova. Obje zgrade prostiru se na 3 etaže. i imaju pogled na more. Parkirni prostor osiguran je s 24 natkrivena parkirna mjesta te spremište za svaki stan. Objekti će biti opremljeni liftom, video nadzor ulaznog prostora, te prostor za skladištenje bicikli. Ovi vrhunski stanovi u elitnom dijelu Novigrada biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom koja se savršeno uklapa u bilo koju vrstu dizajna, a uz prvoklasni parket od hrasta, cijela priča poprimiti će svoj konačni šminkerski stil. Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata. -Prozori i panoramske ostakljene stijene izrađene su od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljenim dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon. Spremišta su opremljena mehaničkom i prirodnom ventilacijom, prvoklasnom keramikom te gletanim i bojanim zidovima poludisperzivnom bojom. Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje, pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon Ulazna protuprovalna i protupožarna vrata podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu hortikulturnog uređenja ove prekrasne mediteranske rezidencije za naše buduće kupce. Za stanove u prizemlju i posebno za sve zajedničke dijelove zgrade postavlja se sistem automatskog navodnjavanja. Pješački i kolni dijelovi biti će popločeni, te izvedena oborinska odvodnja. Podno grijanje u cijelom stanu i DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju. Daljinsko upravljanje sistemom grijanja i hlađenja preko smart phonea. Pvc decking podne obloge na terasama i oblaganje stropa terase letvicama. Ovaj prekrasan stan nalazi se na prvom katu, do kojeg se dolazi liftom. Stambeni dio stana ima 81,80m² što uključuje ulazni hodnik, dnevnu sobu i kuhinju, 2 spavaće sobe, 2 kupaone te spremište/ostavu u koje možete smjestiti i perilicu i sušilicu te ostale kućne aparate koje svakodnevno upotrebljavate. Stan ima natkrivenu terasu 21,20m² na kojoj je vanjska kuhinja i prostor za veliki stol. Stanu pripada još vanjsko spremište 4,80m² i parkirno mjesto 12,5m². Radovi su već započeli u ožujku 2024 godine, a očekuje se da će ovaj luksuzni projekt biti spreman za vas u svibnju 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet

nekretninama u iznosu od 3% . Navedena cijena u iznosu od 505.000,00 eura s pdv-om se odnosi na kvadraturu s uračunatim koeficijentima. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv Udaljenost: Zračna luka Pula - 80 km Ljubljana - 136 km München - 537 km Wien/Beč - 518km Prag - 844 km Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-142

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647624
αναφοράς:
Agency ref id: 114-142
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385915284449, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: