

## Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizu grada, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizu grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	153 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	671,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan penthouse, u potpuno novom naselju stanova, udaljeni samo nekoliko minuta vožnje od grada Poreča. Nalazi se na mirnoj i popularnoj lokaciji, u blizini svih najpotrebnijih sadržaja za vaš život. Penthouse je u fazi izgradnje te je već sada moguće izabrati jedan od dva penthousa koji se tu grade. Planirani završetak izgradnje stanova je 05/2025. Stanovi se grade vrlo kvalitetno i vrlo moderno, sa puno staklenih stijena, otvorenih širokih prozora i balkona koji će osvjetljavati prostor tokom cijele godine. Ovaj penthouse, osim stambenog dijela stana, prodaje se sa cijelom krovnom terasom uređenom sa jacuzzijem i prostorom za opuštanje, sa vrlo otvorenim i predivnim pogledom na prirodu i naselje oko vas. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjskog toaleta, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, garderobe, dva predsoblja, tehničke sobe, praonice te jedne terase i jedne natkrivene terase. Stanu pripadaju tri parkirna mjesta i spremište. U stanu je ugrađeno podno grijanje koje radi preko dizalica topline Mitsubishi, a u spavaćim sobama i dnevnom boravku nalaze se i klima uređaji. Stan je netto veličine 153.35 m2. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, te ste u potrazi za idealnom nekretninom za vas., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-196

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647629  
αναφοράς:  
Agency ref id: 113-196  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385923782803, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: