

## Soline, Otok Krk- apartman 65m2, blizu ljevakovite plaže, Dobrinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Soline, Otok Krk- apartman 65m2, blizu ljekovite plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	65 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	8 m <sup>2</sup>
Τιμή:	220,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Soline
Poštanski broj:	51514

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Soline su dobile ime po solanama koji su se još u rimsko doba nalazili na ovom području. Mjesto se nalazi na južnoj obali prostrane uvale Soline koja je poznata po ljekovitom blatu. Blato je pogodno za liječenje kostobolje i kožnih bolesti. Plaža je plitka i odlična za obitelji sa malom djecom, ljudi koji ne znaju plivati ali i za različite sportske aktivnosti od picigina do odbojke na pijesku. Sezona kupanja na ovim plažama traje duže nego inače jer je uvala zatvorena i more je plitko pa se ugodna temperatura mora zadržava od ranog proljeća do kasne jeseni. Kaiser Immobilien vam predstavlja idealnu kombinaciju mirne lokacije i blizine mora. Apartman smješten u stambenoj zgradi s još četiri apartmana, ovaj apartman u prizemlju površine 65,85 m<sup>2</sup> pruža sve što je potrebno za ugodan boravak blizu mora. Stan se sastoji od prostranog hodnika, kuhinje spojena s dnevnim boravkom, praktične ostave pored kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonica s tušem i WC-om, te terase od 8 m<sup>2</sup> s malim pogledom na more. Uz apartman dolazi i jedno parkirno mjesto od 11 m<sup>2</sup>, što je posebno praktično jer se terasa nalazi odmah uz parkiralište – idealno za obitelji s malom djecom ili starije osobe. Posebnost ovog apartmana su blizine mora i plaže, koja nudi puno hlada i ljekovito blato, te je apartman ljeti izuzetno ugodan i bez korištenje klima uređaja, iako postoji priključak ako novi vlasnici žele instalirati klima uređaj. Zimi je dovoljno grijanje s električnom grijalicom. Po dogovoru, dio namještaja može ostati u apartmanu. Osim što je idealan za vlastiti odmor i život, nudi i izvrsnu mogućnost za iznajmljivanje. Mirna lokacija blizu mora, prostrana terasa i praktičnost prizemnog smještaja čine ga atraktivnim za turiste. Blizina plaže s hladom i ljekovitim blatom dodatno privlači goste koji traže opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama. Blizina sadržaja: Trgovina: 1,4 km Restoran: 300 m Pekara: 1,4 km Plaža: 300 m Marina: 300 m Vidikovac: 2 km Šilo: 6 km Klimno: 1,5 km Čižići: 2 km Malinska: 6 km Krk: 14 km Zračna luka: 14km Špilja Biserujka: 6km Soline- Ljubljana: 150 km Soline- Budapest: 500 km Soline- München: 550 km Soline- Wien: 520 km Soline- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-021 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-021

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647635  
αναφοράς:  
Agency ref id: 127-021  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385915150887, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: