

Krnica - vila s bazenom nedaleko mora, 156 m2, Marčana, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Krnica - vila s bazenom nedaleko mora, 156 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	156 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	585 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu vilu modernog dizajna na svega tri minute vožnje od plaže. Nekretnina se nalazi na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, brza i jednostavna povezanost s cjelom Istrom pružati će Vam pregršt mogućnosti. Krnica je idealno mjesto za odmor. Tu možete u proljeće brati divlje šparoge, aromatično i ljekovito bilje, na jesen sakupljati gljive, brati grožđe, masline, uživati u krajolicima, ili jednostavno samo prošetati dok ljeti možete uživati u brojnim skrivenim plažama i prirodnim ljepotama kraja. Vila se nalazi u novoizgrađenom djelu naselja, okružena je prirodom te luksuznim vilama. Sastoji se od 156 m² stambenog prostora te 585 m² okućnice. Ova luksuzna prizemnica sastoji se od četiri spavaće sobe s kupaonicama te prostranog otvorenog prostora namijenjenog dnevnom boravku s blagovaonicom i kuhinjom. Iz kuhinje se pogled pruža na prekrasno sunčalište s bazenom okruženo prirodom. Velike staklene stijenke pružaju pregršt sunčevog svijetla tokom cijelog dana. Vila je izgrađena od vrhunskih materijala te je u potpunosti spremna za useljenje. Opremljena je svim potrebnim sanitarijama i bijelom tehnikom, pruža klima uređaje u svakoj prostoriji te podno grijanje. Investitori pružaju mogućnost turističkog iznajmljivanja vile kako bi Vam povrat investicije bio brz i siguran. Nude usluge održavanja vile te potpunu brigu o iznajmljivanju, vila je osmišljena kako bi mogla smjestiti deset gostiju (8+2). Nekretnina je odlična prilika glede obiteljskog života ili turističkog iznajmljivanja. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se restoran, dućan i kafić. Do plaže se može doći u svega 5 minuta lagane vožnje bicikle. Grad Pula nalazi se na 30 minuta vožnje te Vam pruža sve potrebne cjelogodišnje sadržaje poput aerodroma, marine, šoping centara te brojne turističke atrakcije. Poznato turističko odredište Rabac nalazi se na 30 minuta vožnje. Za više informacija te razgled nekretnine kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-167

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647636

αναφοράς:

Agency ref id: 112-167