

Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 144m2, pogled na more, Novalja, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 144m2, pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	144 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	360 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Lun
Poštanski broj:	53291

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne moderno opremljene novoizgrađene duplex ville, smještene nadomak obale i sa očaravajućim pogledom na more, u mjestu Jakišnica na otoku Pagu. Pag se nalazi na sjevernom Jadranu i peti je najveći hrvatski otok iznimne prirodne ljepote, a duljinom obale od 302 km najrazvedeniji je otok Jadrana. Sa kopnom je povezan i mostom i trajektom, tako da se na otok iz pravca Zadra s južne strane može stići mostom dugim 340 m, ili trajektom u Žigljen na sjever otoka, iz luke Prizna. Dva najpopularnija proizvoda koja je Pag dao Hrvatskoj (i ostatku svijeta) su paški sir i paška čipka. Paški sir je vrsta tvrdog sira od ovčjeg mlijeka i jedan je od najpoznatijih sireva koji se mogu naći na tržištima unutar i izvan Hrvatske. Paška čipka je vrsta jedinstvene čipke porijeklom iz Paga, a 2009. dodana je na UNESCO-ov popis nematerijalne kulturne baštine. Ekskluzivno opremljena villa ukupne stambene površine 144m<sup>2</sup>, razvedena je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni prostor otvorenog tipa površine 33m<sup>2</sup> koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaća soba, kupaonica i ostava. Dnevnim prostorom dominiraju panoramski prozori sa otvorenim pogledom na more, a tu je i moderna, potpuno opremljena kuhinja sa visokokvalitetnim uređajima i otokom za pripremu hrane. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa izlazom na terasu i predivnim panoramskim pogledom na more. Spavaće sobe su decentno uređene, te svaka ima svoju moderno uređenu kupaonicu sa luksuznim detaljima. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, tako da je objekt između ostalog opremljen sa Schüco aluminijskom stolarijom u 3 sloja sa profilima debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređajima u svim prostorijama, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i parketima, Moooi lusterima te Intralight rasvjetom. Objekt ima video nadzor. Na uređenoj okućnici nalazi se infinity grijani bazen, sunčalište i grill zona. Parking je privatan, sa mjestom za 3 vozila. Villa je izgrađena 2024. godine, prodaje se opremljena i namještena, nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih važnijih sadržaja. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-258 ID KOD AGENCIJE: 105-258

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 647638  
Agency ref id: 105-258