

Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra, Opatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	94 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1940

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija



Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U blizini centra Opatije, smjestila se samostojeća kuća-starina s malo vrta, koja se sastoji od prizemlja i kata sagrađena prije 1968 godine. Prizemlje ima ukupno 3 prostorije u korisnoj površini od 25,58 m², prostor priključen na struju i vodu za potpunu adaptaciju. Na katu su :spavaća soba, dnevni boravak, hodnik ,kupaona i kuhinja u korisnoj površini od 33 m² s vanjskom terasom ukupno 45,23 m². Na

ulazu u kuću još je jedna manja terasa cca 12 m2 i vrt na kojem se nalazi manja ostava za drva. Cijeli prostor traži kompletnu adaptaciju. Postoji mogućnost dogradnje i nadogradnje što ovu poziciju čini interesantnom, kao i pogled s gornje etaže vrta, a sve u blizini centra Opatije. Svi sadržaji su na pješačkoj udaljenosti a more i plaža na cca 7,8 minuta laganog hoda. Parkiralište se može izvesti unutar objekta u prizemlju, a trenutačno postoji mogućnost parkiranja na javnoj površini s plaćanjem povlaštene karte za vlasnika. Svi sadržaji neophodni za život su na pješačkoj udaljenosti od 5 do 10 minuta hoda. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-082

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647652
αναφοράς:
Agency ref id: 121-082