

Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2, Marčana, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	173 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu vilu s pogledom na more na svega tri minute vožnje od plaže. Nekretnina se nalazi na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, brza i jednostavna povezanost s cjelom Istrom pružati će Vam pregršt mogućnosti. Krnica je idealno mjesto za odmor. Tu možete u proljeće brati divlje šparoge, aromatično i ljekovito bilje, na jesen sakupljati gljive, brati grožđe, masline, uživati u krajolicima, ili jednostavno samo prošetati dok ljeti možete uživati u brojnim skrivenim plažama i prirodnim ljepotama kraja. Vila se nalazi u novoizgrađenom djelu naselja, okružena je prirodom te luksuznim vilama. Sastoji se od 175 m2 stambenog prostora te 400 m2 okućnice, postoji mogućnost kupnje dodatne poljoprivredne čestice ukupne površine 500 m2 čime bi se znatno proširila okućnica. Stambeni prostor podijeljen je u prizemlje i kat. Prizemlje je namijenjeno otvorenom prostoru za druženje kojeg čine kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od sunčališta bazena na kojem se nalazi prostrani bazen s vanjskom kuhinjom i jacuzzijem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama dok se jedna spavaća soba i kupaonica nalaze u prizemlju. Vila je izgrađena od vrhunskih materijala te je u potpunosti spremna za useljenje. Opremljena je svim potrebnim sanitarijama i bijelom tehnikom, pruža klima uređaje u svakoj prostoriji te podno grijanje. Investitori pružaju mogućnost turističkog iznajmljivanja vile kako bi Vam povrat investicije bio brz i siguran. Nude usluge održavanja vile te potpunu brigu o iznajmljivanju, vila je osmišljena kako bi mogla smjestiti deset gostiju (8+2). Nekretnina je odlična prilika glede obiteljskog života ili turističkog iznajmljivanja. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se restoran, dućan i kafić. Do plaže se može doći u svega 5 minuta lagane vožnje bicikle. Grad Pula nalazi se na 30 minuta vožnje te Vam pruža sve potrebne cjelogodišnje sadržaje poput aerodroma, marine, šoping centara te brojne turističke atrakcije. Poznato turističko odredište Rabac nalazi se na 30 minuta vožnje. Za više informacija te razgled nekretnine kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-166

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 647656
Agency ref id: 112-166