

## Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more, Pag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	222 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1707 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pag
Περιοχή Πόλη:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na najsjevernijem rtu otoka Paga, udaljenom svega 20-ak km od Novalje, smjestio se Lun – oaza mira i prirodne ljepote, poznat po stoljetnim maslinicima stablima divlje masline. U ovoj idili, okruženoj zvukom cvrčaka i šumom valova. Otok Pag je povezan s kopnom mostom, što ga čini lako dostupnim cestovnim putem. Kaiser Immobilien s Vam predstavlja modernu vilu, sagrađenu 2021. godine, koja se prostire na prostranoj parceli od 1707 m<sup>2</sup>, okruženo maslinicima. Vila je izgrađena prema visokim standardima, s pažnjom posvećenom svakom detalju. Fasada je obložena posebno biranim kamenom s otoka Brača, što joj daje poseban šarm i dugotrajnost. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, s visokim plafonima koji prostorijama pružaju prozračnost i osjećaj prostranstva. Prizemlje ove prekrasne vile obuhvaća open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s modernim kaminom, koji pruža ugodan osjećaj topline tijekom zimskih mjeseci. Uz to, prizemlje nudi gostinjsku sobu, hodnik, kupaonicu, praonicu, ostavu i tehničku sobu. Na gornjem katu nalazi se prostrana glavna spavaća soba s velikom kupaonicom i garderobnim prostorom, dodatna soba, WC, hodnik i balkon s kojeg se pruža pogled na očaravajući krajolik. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom, uključujući podno grijanje, smart klima uređaje (Mitsubishi Electronics), LAN/WLAN internet, SAT-TV/INET TV, luksuzne Bernada krevete, HIKVISION video portafon, sigurnosni nadzor i sustav pametne kuće. Kuhinja je potpuno opremljena električnim uređajima, a LED rasvjeta ima mogućnost podešavanja svjetla putem timera i dimera. Na stubištu i balkonu postavljene su kvalitetne staklene ograde. Uređeni mediteranski vrt oko vile opremljen je sustavom automatskog navodnjavanja, što osigurava bujnu i zelenu okolinu tijekom cijele godine. Ova vila je savršena za one koji traže luksuzan život u netaknutoj prirodi, s modernim udobnostima i apsolutnim mirom. Blizina sadržaja: Plaža i riva: 300 m Restoran: 300 m Trgovina: 350 m Zračna luka Zadar: 100 km Udaljenost nekretnine od EU gradova: -Beč/Wien 596 km -Budimpešta 680 km -Munchen 660 km Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, obratite se Kaiser Immobilie na broj +385 915404646 ID KOD AGENCIJE: 120-040

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647667

αναφοράς:

Agency ref id: 120-040