

Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora, Rovinj, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	50 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	2
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Roštanski broj:	52210



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi u prodaju ekskluzivan stan u starogradskoj jezgri grada Rovinjja. Ovaj šarmantan i nadasve jedinstven stan nalazi se u samom centru grada, udaljen najviše 100 m od mora i nekoliko metara od gradske rive i svih ljetnih

turističkih i svakodnevnih sadržaja. Stan je potpuno renoviran i namješten te uređen u pravom Mediteranskom stilu te se savršeno uklapa u starogradsku jezgru. Prodaje se kao namješten stan. Dvokrevetni komforni stan veličine je 50 m<sup>2</sup> i nalazi se na 2. i 3. katu 400 godina stare zgrade koju su sagradili Mlečani, a međusobno su povezani unutaršnjim stepenicama. U stanu se možete diviti izvornom istarskom kamenu i originalnim gredama. Autentični prozori od letvica koji odlično štite od vanjske buke. Na donjoj etaži stana nalazi se spavaća soba i kupaonica sa toaletom, donji dio ima svoj poseban ulaz. Gornja etaža stana također ima svoj poseban ulaz i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i još jedne kupaonice sa toaletom. Stan se grije i hladi preko klima uređaja. Svi potrebi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Beč, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - Munchen Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri u ovom šarmantnom Mediteranskom stanu, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-188

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647680

αναφοράς:

Agency ref id: 113-188