

## Nerezine - atraktivno građevinsko zemljište 567 m2, Mali Lošinj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Nerezine - atraktivno građevinsko zemljište 567 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	567 m <sup>2</sup>
Τιμή:	147,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mali Lošinj
Περιοχή Πόλη:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien ekskluzivno predstavlja atraktivno građevinsko zemljište 567 m2 sa idejnim projektom u blizini plaža i sportskog centra između naselja Nerezine i Sveti Jakov. S prvog kata buduće kuće pruža se prekrasan pogled na more. Na zemljištu je maslinik. Masline koje bi inače smetale gradnji kuće mogu se presaditi uz pomoć bagera. Nova kuća može biti okružena stoljetnim maslinama. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji te je rijetka prilika za izgradnju kuće u prirodi, a istovremeno blizu infrastrukture. O mjestu: Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Naselje je mirnijeg otočnog karaktera, ali s razvijenom infrastrukturom. Tu su dva mala hotela, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Čisto more bez meduza, ali i veliki broj malih šljunčanih plaža, čini Nerezine ugodnim i mirnim izletištem. Talijanska i austrougarska arhitektura doslovce je ugodna za

oko. Nema velikih hotela niti modernih zgrada. Prema višegodišnjim mjerenjima, broj sunčanih dana na otoku Lošinj veći je nego u Dubrovniku koji se nalazi znatno južnije. Za otok Lošinj, kojeg nazivaju i miomirisni, kažu da ima najzdraviju klimu u Hrvatskoj. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-013

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      647699  
αναφοράς:  
Agency ref id:            122-013