

## Labin - novogradnja prvi red do mora, 82 m2, Labin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Όνομα:                | Kaiser Immobilien  |
| Όνομα:                | Kaiser   |
| Επώνυμο:              | Immobilien   |
| Όνομα:                | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Εταιρίας:             |  |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:            | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Χώρα:                 | Croatia  |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| City:                 | Opatija  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51410  |
| Διεύθυνση:            | Maršala Tita 97  |
| Mobile:               | 00385992140008   |
| Phone:                | 0038551823491  |
| Σχετικά με εμάς:      | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p> |

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Labin - novogradnja prvi red do mora, 82 m2 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                      |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 82 m <sup>2</sup>                           |
| Όροφος:            | 2   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 225,000.00 €                                |
| Δημοσιεύτηκε:      | 21.11.2024                                  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2022 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Labin             |
| Περιοχή Πόλη:      | Labin             |
| Poštanski broj:    | 52220             |

### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 1 |
|---------------|---|

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku prvi red do mora. Nekretnina se smjestila u jednu od poznatijih uvala ovoga kraja, značajna po svojim divljim plažama i prekrasnim pogledima na more. Nalazi se na svega deset minuta vožnje od centra grada Labina gdje možete pronaći sve potrebne životne sadržaje te mnoge druge zanimacije i atrakcije. Srednjovjekovni gradići Plomin, Brseč i Mošćenice nalaze se na desetak minuta vožnje te svojom ponudom turističkih sadržaja i prirodnih ljepota privlače mnogobrojne posjetitelje. Pristanište trajekta za otok Cres nalazi se na nekoliko minuta vožnje te Vam je na raspolaganju tokom cijele godine. Spajanje na autocestu dostupno je u svega deset minuta. Stan se nalazi u novogradnji na drugom katu. Podijeljen je u otvoren prostor s izlazom na terasu, prostor je namijenjen kuhinji i blagovaonici s dnevnim boravkom. Pruža tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te izlaz na terasu s nesmetanim pogledom na more. Također nudi još jednu kupaonicu namijenjenu ostatku stana te malenu ostavu. Stan je modernog dizajna te će budući vlasnici imati pregršt mogućnosti pri uređenju interijera. Pripada mu jedno parkirno mjesto no u okolici ima dovoljno prostora za parkiranje više automobila tokom cijele godine. Jedinstvena lokacija ove nekretnine te njena kvalitetna gradnja ovaj stan čine odličnim obiteljskim domom ili investicijom. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-137

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 647720  
Agency ref id: 112-137  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385916183332, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: