

Zadar , Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom, Ražanac, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zadar , Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	191 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	440 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	770,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ražanac
Περιοχή Πόλη:	Rtina
Poštanski broj:	23248

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien vam predstavlja Na prodaju: Atraktivna vila s bazenom u Rtini kod Zadra Prodaje se prekrasna vila katnica s krovnom terasom i bazenom u vrtu. Vila se nalazi u mirnom dijelu mjesta Rtina, okrenuta pročeljem prema jugu s očaravajućim pogledom na more, a ipak u blizini svih potrebnih sadržaja. Idealna za one koji traže savršen spoj luksuza i prirode. Vila se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase koji su međusobno povezani stubištem. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s pogledom na more, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, praonicu te zasebni WC. Prizemlje ima izlaz u vrt gdje se nalazi bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih glavna soba ima vlastitu kupaonicu i lođu s pogledom na more. Ostale sobe također imaju vlastitu lođu s pogledom na more. Na katu se nalazi i zajednička kupaonica. Cijela vila povezana je stubištem koje vodi na krovnu terasu, gdje se nalazi pergola i jacuzzi za opuštajuće trenutke uz predivan pogled na sve tri strane. U vrtu se nalazi bazen površine 25m² s kojeg se također pruža pogled na more! Vila ima videonadzor, osim sigurnosti ,pruža udobnost i privatnost, smještena u mirnom djelu Rtine okružena vilama i kućama. O Rtini: Idilično mjesto u Zadarskoj županiji Rtina je malo mjesto smješteno u Zadarskoj županiji, u blizini Paškog mosta kojim je otok Pag povezan s kopnom. Udaljena samo 13 km od autoceste A1 Split- Zagreb, Rtina nudi jednostavan i brz pristup, što olakšava dolazak i odlazak. Blizina dva nacionalna parka, Paklenice (udaljene 35 km) i Plitvica (oko 100 km), čini Rtinu savršenom polazišnom točkom za ljubitelje prirode. Grad Zadar je udaljen svega 20 km vožnje, a isto toliko je i do grada Paga. Rtina je poznata po prekrasnim pješčanim plažama, kao i skrovitim uvalama koje pružaju potpuni mir i uživanje. Idealno mjesto za odmor i bijeg od svakodnevne užurbanosti. Kontaktirajte nas za više informacija na 00385992510230 ili mail marijana.papic@kaiser-immobilien.hr planirajte svoj posjet Rtini! ID KOD AGENCIJE: 125-013

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647728
αναφοράς:
Agency ref id: 125-013

ΤΗΛΕΦΩΝΟ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

+385992510230, +385995677888