

Οπατίγια, Volosko, stan drugi red do mora s parkirnim mjestom, Οπατίγια, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Volosko, stan drugi red do mora s parkirnim mjestom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	82 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	50 m ²
Τιμή:	805,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1883

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Volosko
Poštanski broj:	51410



Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi u prodaju luksuzan, moderno uređen stan, smješten drugi red od mora u povijesnoj vili iz 19. st. Ovaj prekrasan stan površine od 82 m² južne je orijentacije, što osigurava obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan se sastoji se od prostranog i elegantno uređenog dnevnog boravka koji je povezan s modernom kuhinjom otvorenog koncept prostora. Kuhinja je potpuno opremljena vrhunskim aparatima dok središnjim dijelom dominira otok pružajući dodatni radni prostor i mjesto za druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja se pruža prema moru i nudi predivan pogled na more. Stan ima dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Uz to, stan raspolaže dodatnim spremištem, idealnim za pohranu stvari, te zasebnim WC -om, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Dodatne pogodnosti uključuju tavansku prostoriju od 10 m², te drvarnicu od 10 m² savršenu za pohranu stvari ili drugih potrepština. Također, stanu pripada i uređeni dio dvorišta od 50 m². Stan je u potpunosti renoviran i prodaje se namješten. Stanu je pridruženo i jedno parkirno mjesto što predstavlja rijetkost obzirom da se nalazi u strogom centru. Lokacija je iznimno povoljna, udaljena od plaže i centra svega 2 minute. LOKACIJA: Volosko je šarmantno primorsko mjesto, udaljeno samo 2 km od Opatije, poznato po svojoj slikovitoj staroj gradskoj jezgri, simpatičnoj luci i prekrasnoj šetnici uz more Lungomare, omiljenoj opatijskoj šetnici koja vas vodi skroz do Lovrana. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Udaljenost nekretnine do mjesta: Opatija - Ljubljana, 109 km Opatija - Beč, 490 km Opatija - Prag, 762 km Opatija - Munchen, 510 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Ukoliko želite da ova predivna kuća postane Vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-006

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647730
αναφοράς:
Agency ref id: 126-006