

## Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom, Krk, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	55 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	10 m <sup>2</sup>
Τιμή:	329,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1999
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja stan od 55m<sup>2</sup> u prizemlju, smješten je u mirnom dijelu grada Krka, blizu svih životno bitnih sadržaja. Ona se nalazi u neetažiranoj višestambenoj zgradi s zasebnim ulazom te ima osigurano jedno parkirno mjesto. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u jednoj prostoriji te ulazna vrata koja ujedno vodi na okućnicu od 30m<sup>2</sup>. Stan raspolaže s ukupno dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu od 10m<sup>2</sup>. Moderna kupaonica je opremljena WC-om i tušem. U hodniku se nalazi veliki ormar koji pruža puno prostora za pohranu. Grijanje je na klima uređaje koji su novo postavljeni 2020. godine, a cijevi za vodu u kupaonici i kuhinji te namještaj su također zamijenjene iste godine. Posebnosti ovog stana uključuju mirnu lokaciju, blizu svih potrebnih sadržaja za život u gradu Krku kao što su trgovine, škola, vrtić, banka, pošta, ali i blizina mora . Stan je opremljen modernim i novim namještajem koji ostaje u stanu prilikom kupnje. Također, stan ima zajedničku okućnicu koja omogućava neometano boravljenje na otvorenom. Blizina sadržaja: Trgovina: 9 m Restoran: 9 m Plaža: 550 m Škola: 1 km Vrtić: 1,5 km Šetnica: 1 km Centar: 1 km Ambulanta: 1,5 km Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-006 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-006

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647737

αναφοράς:

Agency ref id: 127-006