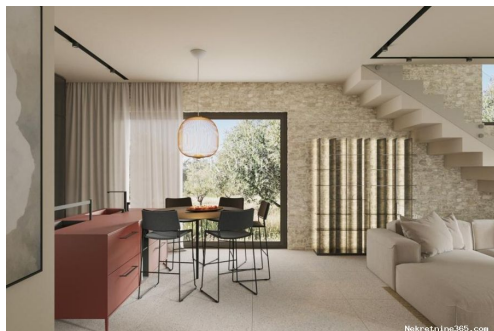


Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1050000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju ekskluzivnu vilu u izrazito mirnom području samo 5 km od grada Poreča. Villa zbog svog položaja koji je orijentiran na jug dobiva izrazito puno sunca i pogled na more. Smještena je na zemljištu veličine 600m². Villa je samostojeća i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja talijanskog dizajna izuzetno kvalitetnog i modernog izgleda. Iz dnevnog boravka od 43.45m² se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, lounge garnitura za uživanje i pogledom na bazen, grijani bazen od 42 m² sa sunčalištem. U prizemlju se još nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i tehnička soba. Na katu su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. U cijenu ove prekrasne i kvalitetne vile, gdje je svaki detalj odrađen s velikom pažnjom do savršenstva uključena je kuhinja marke Cesaru u vrijednosti 50 000 eura. Ostatak kuće je opremljen dizajnerskim posebnim namještajem. Kuća se nalazi u završnoj fazi, završava se okoliš u kojem su masline stare 150 godina. Sve će izgledati kao na renderima. Podno grijanje u cijeloj kući putem dizalice topline. Klime u svim prostorijama za hlađenje. Odlična nekretnina za obiteljski život na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada Poreča ili dobra prilika za ulaganje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 48 km Poreč - Ljubljana, 159 km Poreč - Beč, 541km Poreč - Prag, 865 km Poreč - Munchen, 561 km Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-138

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 647741
Agency ref id: 114-138