

Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom, Rijeka, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 76 m <sup>2</sup>                                     |
| Όροφος:            | 8   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 8   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Τιμή:              | 400,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 03.10.2024  |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Νεόκτιστα:            | όχι  |
| Χτίστηκε:             | 2020 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Rijeka                      |
| Περιοχή Πόλη:      | Martinkovac                 |
| Poštanski broj:    | 51000                       |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Γκαράζ:                      | όχι |
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 2   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja moderno uređen stan u novogradnji na 8. katu, ukupne stambene površine 76,80m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, lođe i ostave. Manja soba je uređena kao walk-in ormar uz mogućnost da se stavi manji krevet 90x200 ili radni stol. Stan je dvostrano orijentiran prema sjeveru i sjevero-zapadu. Dakako, dominantna sjeverozapadna orijentacija osigurava puno sunca u dnevnom boravku za vrijeme popodnevni sati s kojeg se izlazi na lođu s predivnim pogledom na more. Sa lođe se pruža prekrasan panoramski pogled na Opatiju, Riječki zaljev i otoke, te brdovito zaleđe. Spavaće sobe orijentirane su prema sjeveru. Stan je kompletno pokriven podnim grijanjem. Svaka porostorija ima svoj termostat. Zgrada je opremljena video parlafonom. U dnevnom boravku je ugrađen klima uređaj. U zgradi je ugrađen video nadzor, te sustav vatrodojave. U cijenu je uključen kompletan namještaj te svi kućanski aparati. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25m<sup>2</sup>. Za dodatne informacije, kontaktirajte nas s povjerenjem na broj telefona +385 914100031, ili na email adresu: romana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 106-103

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Εσωτερικός αριθμός<br>αναφοράς: | 647745  |
| Agency ref id:                  | 106-103 |