

Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom, Krk, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	460 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Poštanski broj:	51500

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika - svjedoka svoje iznimne i duge povijesti. Grad Krk je vrlo ugodno mjesto za život zbog bitnih životnih sadržaja kao i za odmor. Kaiser Immobilien vam preporučuje ovu samostojeću, obiteljsku kuću smještena na mirnoj lokaciji, okružena djelomično šumom koja pruža privatnost i mir. Ova je kuća idealna za obiteljski život, a njen šarm dodatno naglašava okućnica od 460 m². Prizemlje ove kuće sastoji se od velikog hodnika, moderne kupaonice s tušem i wc, prostrane kuhinje i blagovaonice. Iz prizemlja se također pruža pristup preuređenom podrumu koji nudi dodatni prostor za pohranu. Na gornjim etažama nalaze se tri spavaće sobe, prostrani i svijetli dnevni boravak, moderna kupaonica s tušem i wc te dva balkona. Jedan od balkona nudi prekrasan pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove kuće. Etaža iznad sadrži još dvije spavaće sobe, savršene za goste ili dodatne članove obitelji. Kuća je u potpunosti opremljen novim, kvalitetnim tehničkim uređajima i namještajem. Cijeli novi namještaj ostaje novom vlasniku, što garantira jednostavnost useljavanja. Osim prostornost treba posebno istaknuti okućnicu ove obiteljske kuće, koja je opremljena bazenom, vanjskim tušem, sunčalištem, te natkrivenim roštiljem i spremištem. Dvorište također omogućava parkiranje najmanje tri automobila. Kuća je u razdoblju od 2022 do 2024. godine potpuno adaptirana, čime je osigurana visoka kvaliteta života i dugotrajnost ove nekretnine. Ova nekretnina je savršen izbor za one koji traže za obitelj mirnu oazu u blizini prirode, s modernim udobnostima i pogledom na more. Blizina sadržaja: Restoran: 1,3 km Trgovina: 1,3 km Plaža: 1 km Udaljenost većih gradova: Otok Krk- Ljubljana: 150 km Otok Krk- Budapest: 500 km Otok Krk- München: 550 km Otok Krk- Wien: 520 km Otok Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-003 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-003

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647750

αναφοράς:

Agency ref id: 127-003