

Mošćenička Draga - kuća 300 m od centra, 150 m2, Mošćenička Draga, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Mošćenička Draga - kuća 300 m od centra, 150 m <sup>2</sup>
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	450 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1950

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser - Immobilien Opatija predstavlja samostojeću adaptiranu starinu u Mošćeničkoj Dragi, 300m od plaža i centra mjesta. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonom i prostorom za boravak,

hodnika, spavaće sobe sa kupaonom i spremišta. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu punu mediteranskog bilja, na kojem se nalazi i vanjski roštilj. Unutarnje stepenice vode na kat, na kojem se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona, te stražnji ulaz u kuću. Iz hodnika se izlazi na balkon, sa kojega se pruža predivan pogled na more i centar mjesta. Potkrovlje je u poluuređenom stanju, i iz jedne sobe se izlazi na šarmantnu natkrivenu terasu. Na okućnici je još jedan objekt, u tipu studio - apartmana sa terasom. Kod zajedničkog ulaza u nekretnu je natkriveni prostor ( u perspektivi garaža), za dva automobila, i dva parkirna mjesta. Mošćenička Draga, plaža: 300 m / 3 minute Opatija: 15 km / 20 minuta Rijeka: 30 km / 45 minuta Zračna luka Rijeka: 60 km / 70 minuta Zračna luka Pula: 70 km / 80 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km / 6 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 123-025

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647757  
αναφοράς:  
Agency ref id: 123-025  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916183332, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: