

BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom, Mošćenička Draga, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	316 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2778 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2014
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Brseč
Poštanski broj:	51417

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser - Immobilien predstavlja luksuznu kuću u Brseču, nedaleko Opatijske riviere. Kuća je ukupne površine 316m², i nalazi se na prstranoj i uređenoj okućnici površine 2778m². Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagovaonicom i bibliotekom, sobe sa kupaonicom, wc-a, i hodnika sa stubištem. Kat se sastoji od četiri spavaće sobe sa kupaonama, balkonima, terasom i lođom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Grijanje i hlađenje je na struju, putem fan coilera. Podno grijanje je u svim prostorijama, i napravljena je i priprema spajanja na bazen. Unutrašnjost je opremljena vrhunskim namještajem, stilski svaki detalj je stilski i visoke kvalitete. Okućnica je potpuno uređena, sa infinity bazenom za koji postoji priprema za grijanje, i platoima sa vrtnim garniturama. Izuzetno je interesantno i bogato hortikulturno uređenje, te na jednom od platoa postoji mogućnost gradnje sjenice ili manjeg pomoćnog objekta. Nekretnina se nalazi na svega dvije minuta vožnje od plaže. Raznovrsna divlja obala ovoga kraja, prirodna obilježja Brseča, grad muzej Mošćenice, prekrasna Mošćenička Draga te razni druge značajke ove lokacije, čine boravak izuzetno zanimljivim. Nekretnina je izuzetno interesantna i za komercijalnu upotrebu. Trajektno pristanište Brestova nalazi se na udaljenosti od 3 km, tako da je povezanost sa Cresom i Lošinjem izuzetno dobra. Mošćenice, trgovina, restoran: 3,5 km / 10 minuta Mošćenička Draga, plaža: 6,5 km / 15 minuta Opatija: 20 km / 30 minuta Rijeka: 30 km / 45 minuta Zračna luka Rijeka: 60 km / 70 minuta Zračna luka Pula: 70 km / 80 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km / 6 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 123-024

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647769

αναφοράς:

Agency ref id: 123-024

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916183332, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: