

Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more, Novigrad, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	137 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	325 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	549,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2021

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu kuću sa očaravajućim pogledom na more. Na Zapadnoj obali Istre, u blizini grada Novigrada, na mirnoj lokaciji smjestila se ova šarmantna kuća koja nudi užitak življenja u samoj nekretnini te u ambijentu koji je okružuje. Priroda, mir, predivan pogled, domaća sredina., samo su neke od prednosti koje ovu kuću čine šarmantnom i predivnom za život. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata ukupne površine od 137 metara kvadratnih. U kući se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, prostrani komotni dnevni boravak i blagovaonica te tehnička soba. Dvorište kuće uređeno je i popločeno te je ograđena sa ogradom oko svog dvorišta. Kapacitete parkinga je više od dva vozila obzirom da ima dovoljno prostora i izvan dvorišta. Dvorište je veličine 325 metara kvadratnih. Kuća se grije i hladi na sustav klima i klimatizacija. Veličina bazena je 28 metara kvadratnih. Prodaje se potpuno namještena. Ova kuća se redovito iznajmljuje, te ima kategorizaciju za 4 zvjezdice. Obzorom na svoju popularnost i dobru lokaciju, novi potencijalni kupac može imati u vidu takav objekt i kao izvor zarade na iznajmljivanju. Godišnji prihodi zarade su trenutno od 25.000,00 € do 30.000,00 €. Udaljenost nekretnine do mjesta: Novigrad - Zračna luka Pula, 83 km Novigrad - Ljubljana, 138 km Novigrad - Beč, 513 km Novigrad - Prag, 786 km Novigrad - Munchen, 541 km Ukoliko želite da ova predivna kuća postane vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-181

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647771

αναφοράς:

Agency ref id: 113-181