

Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2, Krk, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|--|
| Όνομα: | Kaiser Immobilien |
| Όνομα: | Kaiser |
| Επώνυμο: | Immobilien |
| Όνομα | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Εταιρία: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Ταχυδρομικός | 51410 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| Σχετικά με εμάς: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2 |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | σε ακολουθία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 200 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 80 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 7 |
| Μπάνια: | 3 |
| Τιμή: | 480,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 15.11.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 1911 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Krk |
| Περιοχή Πόλη: | Milohnići |
| Poštanski broj: | 51500 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji adaptirane autohtone kamene kuće u nizu na jugozapadnom dijelu otok krka, u mjestu Milohnići. Kuća se proteže na tri etaže, a sastoji se u naravi od dva apartmana. U prizemlju se nalazi apartman stambene površine iznosi 60m², sastoji od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe, dnevnog prostora koji uključuje boravak i blagovaonicu, kuhinje i kupaonice. Drugi apartman površine 140m² je dvoetažni i proteže se kroz prvi i drugi kat. Na prvom katu sastoji od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe, dnevnog prostora koji uključuje boravak i blagovaonicu, kuhinje i kupaonice. Iz kuhinje, te spavaće sobe izlazi se na terasu okrenutu prema jugu. Stubištem se dolazi na drugi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostorija koja može poslužiti kao igraonica, ali i dnevni prostor sa kuhinjom jer ima sve potrebne instalacije. Tu je i šarmantni francuski balkon idealan za jutarnju kavu i uživanje u pjevu ptica. Moguća je i kupnja zasebno po apartmanima. Kuća je kompletno adaptirana 2024. i spremna za useljenje, urađene su komplet nove instalacije, fasada, krov, podne obloge, sanitarije, klimatizacija, a prodaje se opremljena i namještena. Objektu pripada 80m² okućnice sa montažnim bazenom i dovoljno mjesta za parkiranje tri vozila. Smještena u pitoresknom mjestu Milohnići, najpitomijem dijelu otoka Krka - njegovom jugozapadnom dijelu, kuća je pogodna kako za život, tako i za turistički najam, a nalazi se na 1200m od mora i predivnih plaža. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-256 ID KOD AGENCIJE: 105-256

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 647775
Agency ref id: 105-256
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385919390220, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: