

Otok Krk, Omišalj - apartman 76m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Omišalj - apartman 76m2 sa okućnicom, 100m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	76 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	12 m ²
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omišalj
Περιοχή Πόλη:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji stana u novogradnji u mjestu Omišalj na otoku Krku, samo 100m do mora. Stan ukupne stambene površine 76m2 nalazi se u prizemlju dvokatnice sa ukupno 6 stambenih jedinica. Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa pogledom na more. Kod gradnje ovog modernog projekta koriste se visokokvalitetni materijali i oprema, tako da pored odličnog rasporeda prostorija ova se nekretnina odlikuje ALU stolarijom sa električnim roletama i komarnicima, podnim oblogama od granita 60/120, glavnim ulaznim vratima Inotherm sa smart lock sustavom (otisak prsta i šifra), podnim grijanjem putem toplinske pumpe Vaillant, te klimatizacijom svih prostorija. Stanu pripada i 60m2 okućnice, te 1 parkirno mjesto. Predviđeni rok završetka radova je svibanj 2025. Odlična i kvalitetna nekretnina na pješačkoj udaljenosti od mora! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-250 ID KOD AGENCIJE: 105-250

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647791

αναφοράς:

Agency ref id: 105-250