

Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora, Poreč, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	113 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	425,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan stan u samom centru grada Poreča. Na udaljenosti od samo 50 m od mora uz zvukove ljetnih turističkih zbivanja, sakrio se ovaj predivan stan na prvom katu jedne kuće. Stan je kompletno renoviran 2017

godine, uz dodatke modernih elemenata na jednu povijesnu luksuznu građevinu. Obzirom na odličnu lokaciju, u neposrednoj blizini stana nalaze se svi važni sadržaji a more je udaljeno samo 50 m od stana. Stan se nalazi na prvom katu kuće, veličine 113.51 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka i kuhinje open space izgleda, stepeništa i hodnika. Stan je vrlo modernog izgleda, te vrlo kvalitetno uređen. Kod adaptacije pazilo se na očuvanju originalnih detalja koji su sačuvani kao trajni podsjetnik na povijesni izgled grada Poreča. Kuhinja i kupaonice raspolažu podnim grijanjem, a u svim prostorijama postavljeni su klima uređaji . Komarnici se nalaze na prozorima. Klima uređaji postavljeni su u svim prostorijama, a video parlafon postavljen je za dodatnu sigurnost. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane vaš novi dom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-174

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      647801  
αναφοράς:  
Agency ref id:            113-174  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385923782803, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: