

## Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more, Malinska-Dubašnica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός: 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	80 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	9 m <sup>2</sup>
Τιμή:	340,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Roštanski broj:	51511



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja stan u izgradnji sa pogledom na more, stambene površine 80,05m<sup>2</sup>. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. Stan se nalazi na prvom katu, a sastoji se od prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka koji zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom čini koncept otvorenog prostora. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja omogućuje prirodno osvijetljenje i pristup terasi sa pogledom na more. U stanu se još nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te spremište kao dodatni prostor za pohranu stvari. Dodatna pogodnost ovog stana je jedno parkirno mjesto. Stan se prodaje nenamješten s opremljenim kupaonicama. Materijali korišteni u gradnji su kvalitetni, izolacija debljine 20 centimetara u kombinaciji sa vrhunskom stolarijom jamči visoku energetska učinkovitost. Sve prostorije su klimatizirane, a za dodatnu udobnost dnevni boravak i kupaonica imaju podno grijanje. Samo 700 metara udaljenosti od mora pruža jedinstvenu priliku za uživanje u plažama i morskim aktivnostima. Ostali sadržaji: Trgovina: 500 metara Škola: 800 metara Centar Malinske: 1500 metara Zračna luka: 15 kilometara Ova kombinacija udobnosti, luksuza i praktičnosti čini ovaj stan izuzetno privlačnim za život. Dodatne informacije: Stan kao i cijela zgrada je u procesu izgradnje, a planirani rok završetka je kraj 2024. godine. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina koji u Republici Hrvatskoj iznosi 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-248 ID KOD AGENCIJE: 105-248

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647806

αναφοράς:

Agency ref id: 105-248