

## Mali Lošinj - predivna vila 200m od mora, Mali Lošinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Mali Lošinj - predivna vila 200m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	361 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	26
Τιμή:	2,490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1978
Τελευταία ανακαίνιση:	1992

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Mali Lošinj
Περιοχή Πόλη:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu vilu koja se nalazi na mirnoj lokaciji u predjelu Vresikovo (Čikat), udaljena cca 500 metara od centra grada i otprilike isto toliko od uvale Čikat. Okružena borovom šumom, s predivnim pogledom na grad Mali Lošinj i besplatnim parkingom u dvorištu, vila se doima kao kućica iz bajke. Sastoji se od pet moderno opremljenih i klimatiziranih apartmana (2-4 osobe) i devet moderno opremljenih i klimatiziranih soba, Uz kuću je parking za 16 automobila i velika natkrivena terasa. Idealna nekretnina kao investicija za iznajmljivanje. Grad Mali Lošinj: Blaga klima, bogata bioraznolikost, ugodna atmosfera te 250 kulturno zabavnih manifestacija – samo su neki od epiteta zahvaljujući kojima se lošinjski arhipelag na svjetskom tržištu pozicionirao kao Otok vitalnosti. Tradicija zdravstvenog turizma dulja od 125 godina važan je segment ponude, a kombinacija mirisa guste borove šume i ljekovitog bilja te aerosoli mora kreiraju jedinstvenu aromaterapiju na otvorenom. More visoke kakvoće i zrak prve kvalitete s više od 200 sunčanih dana godišnje, s 1018 biljnih vrsta od kojih 939 pripada autohtonj flori, Lošinj čini aromaterapeutskim središtem i destinacijom vitalnosti, zdravstvenog turizma, ekološki osviještenog i modernog odredišta. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-008

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647811  
αναφοράς:  
Agency ref id: 122-008