

Rijeka, centar - 1S+DB, predivno ureden stan, Rijeka, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijeka, centar - 1S+DB, predivno uređen stan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	44 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	155,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u samom centru Rijeke Stan ima ukupnu stambenu površinu od 45 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje i blagavaonice, kupaonice i hodnika. Stan se nalazi blizu svih turističkih lokacija, kazališta, muzeja, trgovina, vrtića, škola, fakulteta, doma zdravlja, bolnica, te je

odlično povezan gradskim i međugradskim javnim prijevozom. Stan je kompletno novoadaptiran 2024. godine, prodaje se namješten i opremljen svim kućanskim uređajima. Krov zgrade je u potpunosti obnovljen. U sklopu stana nalazi se i spremište od 10 m<sup>2</sup>. Parkirno mjesto po povlaštenoj cijeni za stanare na parkiralištima Školjić ili Delta. Zgrada trenutno nema lift, ali je u planu povlačenje novca iz EU fondova za instalaciju lifta. Autobusni kolodvor Rijeka/Žabica - 1 km autom / 5 min pješice Jelačićev trg - 200m autom / 3 min pješice Tower Centar - 2,7 km autom / 11 min trolej Tommy trgovina - 100m INA pumpa - 100m Za više informacija nazovite svog agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-059

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647814

αναφοράς:

Agency ref id: 110-059