

## Malinska - dvoetažni apartman, 135m2, Malinska-Dubašnica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Malinska - dvoetažni apartman, 135m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	12 m <sup>2</sup>
Τιμή:	435,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prostranog dvoetažnog stana, u mjestu Malinska na otoku Krku. Stan se proteže na tri etaže zgrade u novogradnji, sa ukupno dvije stambene jedinice i ukupne je površine 135m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi podrum površine 39m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od hodnika, ostave, gostinjskog toaleta, te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, te stubišta koje vodi u podrum i na kat. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a glavna spavaća soba ima i "walk in" garderobu. U gradnji i opremanju koriste se kvalitetni materijali, tako da će stan imati hlađenje i grijanje putem inverter multisplit sustava. Dnevni boravak i sobe imat će unutarnju klima jedinicu. Također, električno podno grijanje biti će u dnevnim boravcima i svim kupaonicama. U dnevnim boravcima i kupaonicama od podloga u planu su keramičke pločice, a u sobama laminat visoke kvalitete. Također, ukoliko se stan kupi u fazi gradnje moguć je odabir svih podloga po želji (parket, laminat, keramika) do određenih iznosa. Na objekt se ugrađuje PVC stolarija i električne rolete. Stan se nalazi u blizini lokalne prometnice i svih važnijih sadržaja, na samo 500m od mora i predivnih plaža. Objekt se nalazi u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Rok završetka je do kraja 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-247 ID KOD AGENCIJE: 105-247

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 647816  
Agency ref id: 105-247  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385919390220, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: