

ΙČIĆI-POLJANE, adaptirana dvojna kamena luksuzna kuća, Opatija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	IČIĆI-POLJANE, adaptirana dvojna kamena luksuzna kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	272 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2069 m ²
Υποδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser - Immobilien Opatija predstavlja dvojnu adaptiranu kamenu luksuznu kuću sa dva bazena na prostranoj okućnici! Objekti se nalaze na prostranoj parceli, potpuno izdvojenoj i uzdignutoj od lokalne ceste, sa koje se pruža fenomenalan pogled na more i otoke. Kuće su identične, sastoje se od prizemlja i kata. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, spojen sa kuhinjom i blagovaonom, te izlazom na prostrano sunčalište s bazenom dimenzija 6x10m. U prizemlju je također jedna soba s kupaonom, hodnik i pomoćna prostorija. Na katu su tri spavaće sobe sa dvije kupaone. Iz svih prostorija se pruža predivan pogled na more i otoke. Svaki objekt ima vlastiti parking, bazen, sunčalište, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za zabavu. Fantastično su pozicionirane, samo nekoliko minuta sa izlaza na zaobilaznici. Odlična prilika za investiciju. Izlaz na brzu cestu: 500m Trgovina, : 500 m Plaža, restorani, caffe bar icentar Ičića: 1,5 km Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 300 m / 3 minute Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Vrlo rijetka prilika da postanete vlasnik raja uz more po izuzetno pristupačnoj cijeni. Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. ID nekretnine: 123-19 Kontakt: +385911632884 ID KOD AGENCIJE: 123-019

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 647828
Agency ref id: 123-019
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385911632884, +385995677888,