

Ιčići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji, Opatija - Okolica,Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Ιčić, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	3
Τιμή:	475,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2004

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ιčić
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U blizini Opatije, Ičićima ,200 metara od glavne plaže Ičići, Kaiser-immobilie nudi ovaj ugodan dvosobni stan s dnevnim boravkom na drugom katu zgrade novije gradnje s bazenom u okućnici. Stan se sastoji od hodnika, kupaone s toaletom, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i lođe u ukupnoj površini od 75.83 m2 te ostave u podrumu i garaže u površini od 20.45 m2 sveukupne površine 96.28 m2. Ispred garaže nekretnini pripada jedno parkirno mjesto što s mjestom u garaži daje mogućnost dva parkirna mjesta. Iz dnevnog boravka izlazom na lođu otvara se pogled prema Kvarneru s otocima i Rijeci. Veća spavaća soba ima pogled na vanjski bazen s zelenilom u okolišu zgrade. Ljeti možemo koristiti vanjski bazen a zimi finsku saunu koja je u zgradi u prizemlju za sve obitavatelje zgrade. Zgrada je uredna i održavana kao i okoliš zgrade s bazenom .Grijanje prostora je centralno grijanje na naftu, a u svakoj prostoriji nalazi se još i klima uređaj također za grijanje i hlađenje prostorija. U stanu je prije 4 godine renovirana kupaona, tako da su odvodi ,dovodi i kompletna keramika novi. U blizini su trgovina-market, škola, dječji vrtić, autobusna stanica, caffè bar a autom smo na pet minuta od centra Opatije, kao i 10 minuta od centra Lovrana. Ugodna lokacija za život i odmor. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min,Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-056

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647831

αναφοράς:

Agency ref id: 121-056